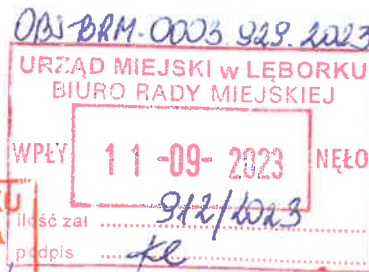


Lębork, 10.09.2023r.

Jarosław Litwin  
Radny Rady Miejskiej w Lęborku  
ul. Armii Krajowej 14  
84-300 Lębork

DO: Witold Namysław  
Burmistrz Miasta Lęborka



### ZAPYTANIE

W związku z opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Lęborka wykazem w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie 2 miasta Lęborka w rejonie ulic Saperów, Matejki i Lotników:

<https://bip.um.lebork.pl/artukul/wykaz-w-sprawie-sprzedazy-nieruchomosci-gruntowych-niezabudowanych-polozonych-w-obrebie-2-miast>

proszę o udzielenie informacji dotyczących poniższych kwestii:

- Jaka jest wycena i harmonogram budowy infrastruktury drogowej, wodociągowej i kanalizacyjnej w tym rejonie miasta, z dostępem do każdej ze sprzedawanych działek? Proszę o ich przedstawienie.
- Czy w tym rejonie miasta istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, gazowej, światłowodowej z dostępem do Internetu?
- Czy ceny wyjściowe sprzedawanych działek byłyby wyższe w przypadku wcześniejszego wykonania niezbędnej infrastruktury? Jaka byłaby orientacyjna różnica w cenie?
- Łączna suma wyjściowa netto przetargu do uzyskania ze sprzedaży działek to ok. 1,5 mln zł – czy miasto nie odniosłoby większej korzyści z zachowania chociażby części tych terenów i przeznaczenia ich do sprzedaży w przeszłości?
- Czy osoby, które zdecydują się kupić i zabudować działki przed ich uzbrojeniem w infrastrukturę, będą mogły w najbliższych latach zgłaszać roszczenia dotyczące np. zniszczeń na posesjach w związku z realizacją istniejących projektów (np. usuwanie szamba, zniszczenia w zieleni w związku z wykopami itp.)?
- Czy budowa infrastruktury w tym rejonie miasta, opóźni budowę ulic, wodociągu i kanalizacji w innych miejscach, w których już teraz mieszkańcy zgłaszają pilną potrzebę ich utworzenia?

Z poważaniem,  
Jarosław Litwin