

**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**

OR.0003.4.2023.R

Lębork, dnia 14.09.2023 r.

OBS-BRM.0003.940.2023.r.

URZĘD MIASTA LĘBORKA	
15-09-2023	
ilość zał.	950/2023
podpis	<i>ke</i>

Miejskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
w Lęborku
ul. Pionierów 11
84-300 Lębork

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam zapytanie Pana Włodzimierza Klaty - radnego Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 12.09.2023 r., dotyczącego kosztów podgrzania ciepłej wody dla bloku nr 26 przy ul. Armii Krajowej w Lęborku, z prośbą o ustosunkowanie do podnoszonych w zapytaniu kwestii oraz udzielenia odpowiedzi Burmistrzowi Miasta do dnia 22.09.2023 r.

Z poważaniem

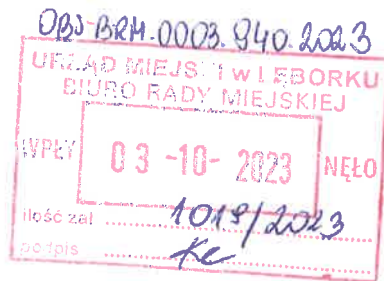
Z up. BURMISTRZA
Marian Kurzydło
Marian Kurzydło
SEKRETARZ MIASTA

Do wiadomości:
Pan Włodzimerz Kłata
Radny Rady Miejskiej w Lęborku

**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**
(12)

Lębork, dnia 27-09-2023 r.

OR.0003.4.2023.R



Pan
Włodzimierz Klata
Radny
Rady Miejskiej w Lęborku

Odpowiadając na interpelację złożoną w dniu 12.09.2023 r. w sprawie kosztów podgrzania ciepłej wody dla budynku przy ul. Armii Krajowej 26, w załączeniu przekazuję stanowisko Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku.

Z poważaniem
BURMISTRZ MIASTA
Witold Namysłak

[Signature]

[Signature]

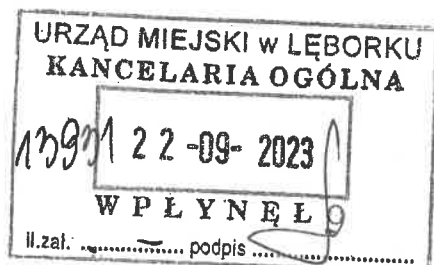
١٠٠



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ Sp. z o.o.

84-300 Lębork, ul. Pionierów 11, tel. 59 86 33 048, tel. 59 86 21 181, tel./fax 59 86 21 250
tel./fax 59 86 33 308, e-mail sekretariat@mpec.lebork.pl NIP 841-000-40-36 REGON 770548204
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy
KRS 0000095481, wysokość kapitału zakładowego 7.714.500zł

MPEC/342/2023



Burmistrz Miasta
Lęborka

Lębork, dn. 22.09.2023 r.

dot. pisma z dnia 14.09.2023 r. nr OR.0003.4.2023.R

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku w odpowiedzi na pismo nr OR.0003.4.2023.R z dnia 14.09.2023 r. w sprawie kosztów podgrzania ciepłej wody dla budynku przy ul. Armii Krajowej 26, przedstawia następujące informacje:

1) stan techniczny infrastruktury technicznej:

- w budynku jest zainstalowany od 2011, indywidualny kompaktowy węzeł cieplny pracujący na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- stan techniczny urządzeń nie wymaga żadnych nakładów. Węzeł jest na bieżąco konserwowany,
- pompa cyrkulacyjna w obiegu ciepłej wody użytkowej, na życzenie administratora budynku, pracuje na najmniejszej wydajności, aby zminimalizować starty ciepła,
- podgrzana w wymienniku woda trafia bezpośrednio do mieszkańców. W celu obniżenia kosztów podgrzewu, wyłączono z użytkowania stabilizator ciepłej wody o pojemności $V = 300 \text{ dm}^3$.

2) zasady naliczania kosztów ciepłej wody użytkowej:

- odbiorca jest zakwalifikowany do grupy taryfowej WIA,
- od 01.10.2022 do dziś, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją paliw (Dz.U.2022.1967 z dnia 19.09.2022 r. z późniejszymi zmianami) MPEC Sp. z o.o. stosuje, dla WM Armii Krajowej 26, cenę za ciepło w wysokości 71,19 zł/GJ (netto), stałą za zamówioną moc cieplną w wysokości 651,00zł/m-c (netto), za usługi przesyłowe

(opłata zmienna) w wysokości 29,57zł/GJ (netto), stałą za usługi przesyłowe w wysokości 231,09 zł netto.

- opłaty za ciepło obliczane są na podstawie wskazań jednego układu pomiarowego w GJ, w sezonie grzewczym wspólnie dla centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, a poza sezonem grzewczym tylko dla ciepłej wody,
- sposób rozliczenia opłat za zużycie ciepła na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej leży w gestii administratora budynku Armii Krajowej 26. Przedsiębiorstwo nie dysponuje danymi o zużyciu wody, zarówno przez budynek jak i poszczególnych mieszkańców.

Zdaniem, służb technicznych przedsiębiorstwa, budynek i istniejące w nim rozwiązania techniczne w zakresie instalacji (rok budowy 1991) wpływają na wielkość strat występujących w instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej.

Jest wielce prawdopodobne, że na cenę podgrzewu wody, ma wpływ ilość zużytej wody, do której przypisywane są koszty strat występujące w instalacji cyrkulacji. Ich wielkość jest niezależna od zużycia. Może się tak zdarzyć, że w okresie dużej absencji lokatorów (sezon wakacyjny), koszty energii utraconej na cyrkulacji są nadal wysokie mimo niskiego zużycia ciepłej wody.

W celu obniżenia kosztów podgrzewu, należałoby ograniczyć straty na cyrkulacji ciepłej wody użytkowej, m.in. poprzez okresowe obniżenie temperatury ciepłej wody oraz ograniczenie krążenia jej w instalacji.

Proponowane rozwiązania leżą w gestii administratora budynku.

Z poważaniem

DYREKTOR

mgr inż. Mariusz Flejnar