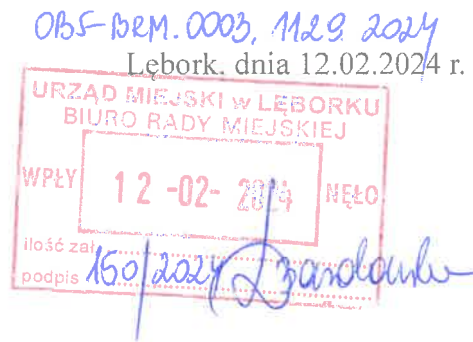


Gmina Miasto Lębork
ul. Armii Krajowej 14
84-300 Lębork
GS.0003.1.1.2024.ŁŁ



Pan
Włodzimierz Klata
Radny Rady Miejskiej w Lęborku

dotyczy: Interpelacja ws. braku od 5 lat uchwały Rady umożliwiającej rządowe dopłaty do czynszu.

Ustawa o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1351) umożliwia uzyskanie dopłat do mieszkań pozostających poza zasobem mieszkaniowym gminy. Dopłatami mogą być objęte tylko nowo wybudowane lokale mieszkalne. W praktyce dopłatami do czynszów w mieście Lęborku mogłyby być objęte mieszkania budowane obecnie przez Lęborskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w ramach Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Lębork do programu budowy mieszkań czynszowych przystąpił w 2021 r. otrzymując działkę budowlaną z Krajowego Zasobu Nieruchomości. Budynek przy ulicy Obrońców Wybrzeża liczący 40 mieszkań jest pierwszym, jedynym zakończonym i zasiedlonym budynkiem w Polsce w ramach programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Kolejne budynki są już realizowane, a następne w przygotowaniu. Część gmin podpisała umowy z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w celu uzyskania dopłat do czynszów, jednak wątpliwe jest fizyczne otrzymanie tych dopłat do budownictwa czynszowego w ramach programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, skoro budynki nie zostały jeszcze zasiedlone.

Odpowiadając na pytanie nr 1, aby przystąpić do programu dopłat do czynszów należy przedłożyć nową uchwałę w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych. Nowa uchwała spowodowałaby obniżenie kryteriów dochodowych, a tym samym część potencjalnych najemców nie kwalifikowałaby się do programu. Program budownictwa czynszowego w Lęborku, zgodnie z jego założeniami skierowany jest do osób o umiarkowanych dochodach i w obecnej formie nie jest powiązany z Programem Mieszkanie na Start (dopłaty do czynszów). Partycypacja dla najemcy wynosi 25% wartości mieszkania co umożliwi w przyszłości dojście do własności. Jednocześnie budowane są nowe mieszkania komunalne dla osób które nie są w stanie skorzystać z budownictwa czynszowego.

Odpowiadając na pytanie nr 2, informuję że obecnie nie ma sprecyzowanej daty przystąpienia Miasta Lęborka do rządowego programu dopłat do czynszów. Cały program budownictwa czynszowego ma zostać zmodyfikowany, a środki finansowe na nowe inwestycje po wy-

borach parlamentarnych zostały wstrzymane. Jednocześnie obserwowane są na bieżąco zmiany legislacyjne w celu kontynuacji budowy mieszkań w Lęborku w najbardziej efektywnym wariantcie.

Z up. BURMISTRZA

Lukasz Łudziński
Łukasz Łudziński
Główny Specjalista
ds. Budownictwa Mieszkaniowego

Z poważaniem