

**Pan
Bogdan Libich
Radny
Rady Miejskiej w Łęborku**

Odpowiadając na Pana interpelację, zgłoszoną podczas XIII sesji Rady Miejskiej w Łęborku w dniu 28.02.2020 r. w sprawie bałaganu przy pojemnikach na śmieci przy blokach Armii Krajowej 13a i Armii Krajowej 13b informuję, że wyposażenie miejsca gromadzenia odpadów w pojemniki do gromadzenia odpadów, utrzymanie tych miejsc i pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym jest obowiązkiem właściciela nieruchomości, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.). Właścicielem nieruchomości w tym przypadku jest zarządca nieruchomości. W miejscu tym, dopóki wspólnoty mieszkaniowe nie ustawią wiat śmietnikowych, które pomieściłyby wszystkie rodzaje pojemników dla wszystkich korzystających z wiat, problem będzie się pojawiał. Po upływie blisko 7 lat funkcjonowania gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, niektórzy administratorzy wciąż nie poczuwają się w obowiązku aby wesprzeć administrowane przez siebie wspólnoty mieszkaniowe w ich obowiązkach właściciela nieruchomości.

Próbę rozwiązania problemu miejsc gromadzenia odpadów w obrębie starego miasta podjęto już w kwietniu 2017 roku. W związku ze zgłoszeniami mieszkańców, jakoby nie jest możliwe ustawienie wiat śmietnikowych, z uwagi na fakt objęcia terenu wpisem do rejestru zabytków, Burmistrz Miasta Łęborka wystąpił do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie opinii archeologicznej oraz o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków (układ urbanistyczny starego miasta Łęborka). We wnioskach wskazane było osiem lokalizacji dla ustawienia wiat śmietnikowych, wpisujących się swoim wyglądem w obecność murów obronnych miasta. 30.04.2018 roku do tut. urzędu wpłynęła informacja o braku potrzeby wykonywania badań archeologicznych i jednocześnie pozytywna opinia PWKZ planowanego zamierzenia pod względem archeologicznym. Z kolei 08.05.2018 roku wpłynęła decyzja PWKZ pozwalająca na roboty budowlane związane z budową ośmiu zadaszonych osłon śmietnikowych. Wśród nich były również miejsca przy budynkach Armii Krajowej 13 a, b, c.

W ślad za otrzymanymi dokumentami organizowane były spotkania dla administratorów, wspólnot mieszkaniowych, właścicieli nieruchomości, którzy potencjalnie powinni być zainteresowani stworzeniem estetycznych miejsc gromadzenia odpadów dla swoich budynków w obrębie starego miasta. Z racji tego, że burmistrz miasta nie może wyróżniać jednych mieszkańców kosztem innych, wykonanie wiat zaproponowano poszczególnym zainteresowanym. Dodatkowo, dla ułatwienia pracy administratorów, pracownicy Wydziału Ochrony Środowiska dokonali wstępnego „przypisania” różnych budynków do poszczególnych wiat, co nie leżało w ich obowiązkach. Z uwagi na to, że termin ważności decyzji konserwatora obowiązywał do 31 grudnia 2018 r., a żaden z administratorów nie wykazał zainteresowania budową wiat, temat się samoistnie zakończył.

Do tematu powrócono w październiku 2019 roku, kiedy to z inicjatywy Łęborskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zorganizowano w tut. urzędzie ponownie spotkanie w sprawie budowy wiat. Na spotkaniu ustalono, że Burmistrz Miasta Łęborka

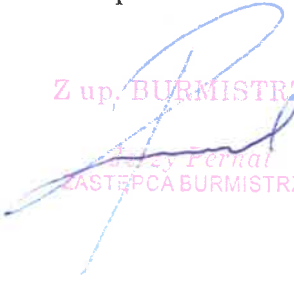
A

ponownie wystąpi z wnioskiem do Konserwatora Zabytków o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych, a administratorzy dokonają zakupu i posadowienia wiat. W dniu 24 lutego 2020 roku wpłynęła nowa decyzja na wykonanie robót budowlanych. Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2021 r. Obecnie poinformowano wszystkich zainteresowanych o decyzji Konserwatora Zabytków i o możliwości przystępowania do prac zmierzających do uporządkowania miejsc gromadzenia odpadów w obrębie starego miasta.

Liczymy, że tym razem właścicielom nieruchomości (w rozumieniu ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach) uda się pozytywnie zrealizować plany budowy estetycznych wiat śmietnikowych i problem bałaganu przy Wspólnotach Armii Krajowej 13 a, b, c się zakończy.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA


ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

- Adresat,
- Wydz. OŚG-ODK a/a.

