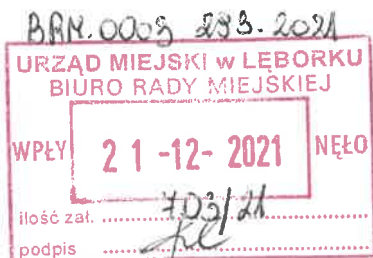


Lębork, dnia 17.12.2021r.

ZK.7021.133.2021.ŁS



Pan
Radosław Zimnowoda
Radny Rady Miejskiej w Lęborku

dot.: naprawy/wymiany drzwi do budynku przy ul. Sienkiewicza 12, remontu klatki schodowej.

W odpowiedzi na pismo w/w sprawie informuję, iż w naszym rejestrze zgłoszeń brak jest interwencji mieszkańców budynku przy ul. Sienkiewicza 12 w w/w sprawach. Zachęcamy mieszkańców do bezpośredniego zgłaszania tego typu spraw/usterek – zdecydowanie ułatwia to sprawne załatwienie zgłaszanego problemu, a ponadto umożliwia dopytanie mieszkańców o ich wiedzę/udział w danej sprawie.

Okres jaki upłynął od remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Sienkiewicza 12 nie jest tak długi, gdyż remont ten odbył się w 2014r. W ramach wówczas przeprowadzonych prac wymieniono również drzwi wejściowe do budynku od strony podwórza na drzwi stalowe ocieplane. Są to te drzwi, które obecnie zostały zdewastowane. Zgodnie z art. 6b ust. 1 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego na mieszkańcach budynku ciąży obowiązek dbałości i ochrony przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku, takich jak np. klatki schodowe. Z ubolewaniem należy przyznać, że w przypadku budynku Sienkiewicza 12 jak i klatek schodowych w pozostałych budynkach komunalnych przy ul. Sienkiewicza 10-14, ich stan estetyczny, w wyniku dewastacji, szybko powrócił do poziomu jak sprzed remontu. W sprawie pożaru budynku przy ul. Pileckiego 7 przypominam natomiast, iż jego przyczyną był czyn przestępczy jakim jest celowe podpalenie przez osobę będącą w bliskiej relacji z jedną z zamieszkujących wówczas ten budynek rodzin – w tym kontekście nawet próba całkowitego ograniczenia dostępu do budynku przez osoby całkowicie postronne nie gwarantuje uniemożliwienia popełnienia przestępstwa przez osobę chcącą dokonać czynu zabronionego.

Potrzeby remontowe budynków komunalnych są nam znane. Gmina Miasto Lębork sukcesywnie przeprowadza prace remontowe tych budynków, w tym również remont klatek schodowych. W najbliższym czasie wymienimy drzwi wejściowe do budynku przy ul. Sienkiewicza 12 od strony podwórza na najprostsze, ale za to w największym stopniu wandaloodporne – drzwi stalowe (jak to już miało miejsce w podobnej sytuacji w budynku przy ul. Sienkiewicza 10). Natomiast w drzwiach drewnianych od strony ulicy zamontowany zostanie samozamykacz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Teresa Ossowska-Szara
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza