

Małgorzata Biela

Radna – Klub KO



Lębork, 31.03.2022r.

Pan Przewodniczący Rady Miasta

Proszę o informacje dotyczące następujących spraw :

- 1) czy wydano zgodę na wycinkę 7 drzew na działce 59 obr.9 oraz w pasie ulicy Różyckiego (działka 84/2). Proszę o informację czy został nałożony na właściciela nieruchomości obowiązek rekompensaty poprzez nasadzenia nowych drzew a w przypadku braku zgody, samowolnej wycinki czy prawo przewiduje kary za nielegalną wycinkę. Wycinki dokonano przed uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
- 2) czy na terenie działki 19/27 Obr.12 pomiędzy ulicą Krzywoustego a Krzywoustego bis wydana jest zgoda na zajęcie nieruchomości miejskiej na składowanie materiałów kamieniarskich,
- 3) czy na terenie działek miejskich, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kaszubskiej, na terenie wydzielania wewnętrznego 1.3.ZP stanowiącego część terenu elementarnego cmentarza parafialnego (16.14.ZC) wydano zgodę na zajęcie obszaru, gdzie wykluczono pochówki oraz nałożono obowiązek zachowania w stanie niezmiennym zbiorowisk roślinnych i ich siedlisk (tam gdzie jest projektowany użytek ekologiczny „Dolina Świniuchy”). Z oględzin, których dokonałam, na potwierdzenie wcześniejszych obserwacji wynika, że naruszone zostały granice wyznaczone w planie. Kto odpowiada za nieprzestrzeganie przyjętego przez Miasto Lębork – prawa, ile będzie kosztowało miasto dokonanie korekty granic terenu chronionego?
- 4) Jaki koszt poniosło miasto przerabiając ścieżkę pieszo-rowerową w ciągu ulicy Krzywoustego, wykonując najpierw zmianę przebiegu zatwierdzonego projektu finansowanego przez Urząd Marszałkowski a następnie, po wycince istniejącego drzewa – prostując jej przebieg, wracając do założeń projektowych. Może należy weryfikować przyjmowane, zlecone i zapłacone projekty...

Zapytania :

- 1) Czy zlecono zbadanie obszaru projektowanego na założenie cmentarza w celu uzyskania wiedzy dot. zagadnień charakteryzujących środowisko przyrodnicze czyli
 - a) gruntów do głębokości pierwszego poziomu wody gruntowej - do 2,5 m od powierzchni terenu, z określeniem ich rodzaju, struktury, zawilgożenia, zawartości węgla wapnia oraz stopnia kwasowości
 - b) stosunków wodnych obejmujących rozeznanie kierunków spływu wód powierzchniowych, głębokości i zmienności poziomu wód gruntowych oraz kierunku ich spadku
 - c) istniejących zespołów roślinnych.

Takie informacje, takie ekspertyzy dadzą odpowiedź na podstawowe pytanie czy w określonej w studium lokalizacji możliwe jest założenie nowego cmentarza, co jest niezbędne dla dalszych czynności administracyjnych i inwestycyjnych.

Proces powstawania nowej lokalizacji komentarza jest wpisany jako jedno z działań naszej strategii.

- 2) Czy Miasto Lębork weźmie udział w programie pn. Regiony Rewitalizacji, finansowanego z programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027. Departament programów Regionalnych rozpoczyna wsparcie doradcze w formie dyżurów online oraz w formie wizyt w poszczególnych miastach województwa pomorskiego, podczas których członkowie zespołu ds. rewitalizacji będą doradzać m.in. w zakresie delimitacji i diagnozy obszarów zdegradowanych, przygotowania gminnego programu rewitalizacji czy też wykorzystania narzędzi wynikających z ustawy o rewitalizacji.

W ramach cyklu spotkań, szkoleń i warsztatów – Urząd Marszałkowski przy tej okazji podejmuje temat zastosowania w przestrzeni miejskiej elementów błękitno-zielonej infrastruktury czyli adaptacji obszarów miast do postępujących zmian klimatycznych.

W II kwartale czyli od 1 kwietnia wizyty w wybranych miastach odbędą się w dniach 16-18 maja oraz 21-22 czerwca. Są zaplanowane dyżury online w konkretnych dniach kwietnia, maja i czerwca.

Kontynuacja działań rewitalizacyjnych jak i wysoka jakość środowiska naturalnego są celami operacyjnymi przewidzianymi do realizacji w przyjętej przez Radę Miasta – Strategii Miasta Lęborka 2021-2030 o czym trzeba pamiętać. To zdania wieloletnie.

Przy okazji oczekuję, w imieniu Komitetu Rewitalizacji, że realizowana aktualnie, będąca na etapie końcowym rewitalizacja obszaru Nowy Świat, zostanie przez Zespół ds. rewitalizacji podsumowana.

- 3) Kiedy odbędzie się kolejne, drugie zgodnie z harmonogramem, przewidziane w I kwartale spotkanie Zespołu Monitorującego realizację wspomnianej wcześniej strategii miasta.

Wniosek:

Istnieje pilna konieczność podejmowania uchwał o przystąpieniu do zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, toteż składam wniosek dotyczący udziału radnych w procedurze tworzenia planu. Jesteśmy, pod wnioskiem podpisują się członkowie KSiR i KGM, żywotnie zainteresowani zapisami planów dotyczącymi funkcjami terenów, wielkościami działek, wskaźnikami intensywności zabudowy, wysokością zabudowy oraz ograniczeniem zabudowy do jednego budynku na działce. A także istotnym zagadnieniem jakimi są rozwiązania komunikacyjne, połączenia rejonów zabudowy z układem komunikacyjnym miasta, parametrami dróg zbiorczych i lokalnych.

Wnosimy o dopuszczenie zainteresowanych do udziału w pracach nad planami.

Wnioski podobnej treści składaliśmy, jako członkowie KSiR, od początku kadencji również po podjętych wcześniej uchwałach o przystąpieniu do zmian planów zagospodarowania, po to, aby na etapie składania wniosków do planu brać czynny udział w ich tworzeniu a nie tylko uczestniczyć w głosowaniach końcowych.

Niezbędne jest podjęcie uchwał o zmianach najstarszych, sprzed 2001 roku, miejscowych planów bowiem dalece nie przystają one do aktualnych trendów inwestycyjnych i nie mogły w momencie ich tworzenia i uchwalania przewidzieć zjawisk, które dominują współcześnie (dot. rynku deweloperów). Przykładem niech będzie plan jednostki terytorialnej T.I i protesty związane z realizacją zabudowy niby niskointensywnej a de facto – wielorodzinnej.

Planowanie przestrzenne jest najważniejszym działaniem, wpływającym na przyszły i docelowy kształt naszego miasta.