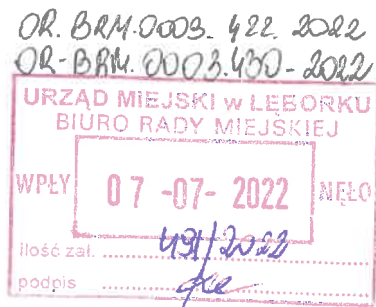


Lębork, dnia 28.06.2022 r.

OŚG-ODK.0003.6.2022



**Pani
Małgorzata Biela
Radna
Rady Miejskiej w Lęborku**

Odpowiadając na Pani interpelację, zapytanie i wnioski zgłoszone podczas XXXIX Sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 22.06.2022 r. informuję:

1. Interpelacja w sprawie dostosowania wiat śmietnikowych wspólnot mieszkaniowych pod dodatkowe pojemniki: korespondencja w tej sprawie jest praktycznie jednostronna. Od 2019 roku to z tut. urzędu „wychodzą” pisma do administratorów wspólnot mieszkaniowych i do spółdzielni mieszkaniowych o potrzebie dostosowania wiat śmietnikowych do nowych przepisów prawnych i o tym, że organizacja i utrzymanie czystości i porządku w Miejscu Gromadzenia Odpadów (MGO) jest zadaniem właściciela nieruchomości (zarząd wspólnoty, spółdzielnia mieszkaniowa) – w załączeniu kopie niektórych pism z 2019 roku kierowanych do Spółdzielni Mieszkaniowych, Administratorów Wspólnot Mieszkaniowych, Zarządców Nieruchomości.

Administratorzy w wielu przypadkach przystąpili do tematu dostosowania wiat śmietnikowych do nowych wymogów i wiele wspólnot mieszkaniowych posiada już odpowiednie wiaty, wyposażone w odpowiednie ilości i rodzaje pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych. Są jednak jeszcze miejsca ze zbyt małymi wiatami, z pojemnikami stojącymi luzem – bez wiaty, wyposażone w zbyt małą liczbę pojemników.

Gmina zobowiązana jest do odbierania odpadów komunalnych z MGO wskazanych przez właścicieli nieruchomości (w tym przypadku przez zarządy wspólnot mieszkaniowych czy spółdzielnie mieszkaniowe), a nie do organizowania takich miejsc.

2. Zapytanie w sprawie dezynfekowania pojemników na odpady: obecnie firmy wywozowe w swoim zakresie mają jedynie obowiązek utrzymywania w należytym stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym pojemników na odpady do selektywnej zbiórki, przekazanych przez Zamawiającego w użyczenie. Pojemniki, głównie typu dzwon, poddawane są myciu dwukrotnie w ciągu roku. Utrzymanie w czystości pojemników pozostałych, tj. na odpady zmieszane i biodegradowalne, to obowiązek właściciela nieruchomości (zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach).

Wprowadzenie dodatkowego obowiązku w postaci mycia i dezynfekcji pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych do wykonywania przez firmy wywozowe w ramach odbioru i transportu odpadów komunalnych z terenu nieruchomości może się wiązać ze wzrostem oferowanych stawek za odbiór poszczególnych frakcji odpadów komunalnych. Poza tym, gdyby taki obowiązek został wprowadzony, musiałby dotyczyć pojemników na wszystkich rodzajach nieruchomości (zamieszkałych, w tym jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz niezamieszkałych).

3. Wniosek w sprawie przeglądu podwórek komunalnych pod kątem lokalizacji i ilości wiat śmietnikowych wspólnot mieszkaniowych: gmina odbiera odpady komunalne ze wskazanych MGO. Zdarzają się MGO, z których korzystają mieszkańcy kilku wspólnot mieszkaniowych, ale tak mają zorganizowane te miejsca. Gmina nie wyznacza terenów pod pojemniki lub wiaty śmietnikowe. W przypadku braku miejsca na terenie przynależnym do danej wspólnoty mieszkaniowej i chęci skorzystania z terenu Gminy Miasto Lębork, po wskazaniu konkretnego miejsca wspólnota mieszkaniowa może wystąpić do burmistrza o jego dzierżawę i wówczas organizuje sobie MGO w takim miejscu. Miejsce przeznaczone do gromadzenia odpadów musi spełniać wymogi rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), a także powinien być zapewniony dogodny dojazd dla pojazdów odbierających odpady.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA
Jerzy Pernal
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

- Adresat,
- Wydz. OŚG-ODK a/a.

Lębork, dnia 04.04.2019 r.

OŚG.7003.20.10.2019.E

**Zarządcy Nieruchomości,
Administratorzy Wspólnot Mieszkaniowych,
Spółdzielnie Mieszkaniowe
w/g rozdzielnika**

Z dniem **1 czerwca 2019 r.** w Lęborku zacznie obowiązywać nowy, zmieniony system gospodarowania odpadami komunalnymi. W związku z tym, za Państwa pośrednictwem, zwracam się do wszystkich zarządów wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych w Lęborku.

Nowy system będzie polegał na „wydzieleniu” z pojemnika/worka żółtego odpadów z papieru i tektury, które będziemy zbierać w pojemniku/worku niebieskim. Z kolei z pojemnika czarnego z odpadami pozostałymi po segregacji „wydzielać” będziemy odpady biodegradowalne (kuchenne). Te będą zbierane w pojemniku brązowym. Miejsca Gromadzenia Odpadów (MGO) będą musiały zostać wyposażone w dodatkowe pojemniki/worki – w przypadku zadeklarowania selektywnego sposobu zbierania odpadów. Pojemniki niebieskie na papier będzie udostępniała gmina zgodnie z zapotrzebowaniem złożonym przez danego właściciela, ale w pojemniki brązowe na odpady bio każdy właściciel nieruchomości zobowiązany będzie samodzielnie wyposażyć swoje MGO. W początkowym okresie (do 30.06.2020 r.) do zbierania odpadów bio można będzie przeznaczyć część dotychczasowych pojemników na odpady tzw. zmieszane – pod warunkiem odpowiedniego ich oznakowania. Odpady selektywnie zbierane przez mieszkańców wspólnot mieszkaniowych mogą być również gromadzone w odpowiednich workach. Potrzebę wyposażenia nieruchomości w worki należy zgłosić do gminy, skąd można pobrać worki i kody kreskowe na nie, wówczas firma wywozowa po odebraniu worków będzie pozostawiała w MGO worki puste w ilości worków odebranych.

Dla jasności sytuacji przypominam, że organizacja i utrzymanie czystości i porządku w Miejscu Gromadzenia Odpadów jest zadaniem właściciela nieruchomości (zarząd wspólnoty, spółdzielnia mieszkaniowa). Pracownicy firmy wywozowej nie mają w swoich obowiązkach zmiatania drobnych odpadów znajdujących się poza pojemnikami na odpady – mają jedynie obowiązek pozbierać to, co wysypie się, spadnie w trakcie odbierania odpadów z pojemnika. Również utrzymywanie pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym jest obowiązkiem właściciela nieruchomości.

Zwracam się jednocześnie z prośbą o przyjrzenie się swoim wiatom śmietnikowym w Miejscach Gromadzenia Odpadów. Wiele z nich jest nieestetyczna i zbyt mała, aby pomieścić pojemniki na wszystkie wymagane frakcje odpadów, a ustawianie pojemników do selektywnej zbiórki poza wiatą mija się z celem, gdyż mieszkańcy w większości przypadków wyrzucają śmieci do tzw. „pierwszego lepszego pojemnika”, nie przejmując się segregacją mimo, że ich zarządca (właściciel nieruchomości) zadeklarował selektywne zbieranie odpadów. Ponadto niektóre wiaty są zniszczone i nie zachęcają do korzystania z nich. Przestronna i czysta wiata, w której mieszczą się wszystkie potrzebne pojemniki to połowa sukcesu w drodze do właściwej segregacji odpadów. Drugą połowę stanowi nastawienie mieszkańców korzystających z tej wiaty.

Kolejnym problemem w zabudowie wielorodzinnej jest wystawianie odpadów wielkogabarytowych (gł. mebli) poza terminami zbiórek. Zbiórki śmieci spód wiat śmietnikowych odbywają się w Lęborku dwa razy do roku – wiosną i jesienią – zgodnie z cyklicznie udostępnianą mieszkańcom informacją. Poza tymi terminami odpady wielkogabarytowe należy dostarczyć do Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych – PSZOK. Jeden z nich funkcjonuje przy Zakładzie Zagospodarowania Odpadów „Czysta Błękitna Kraina” Sp. z o.o. w Czarnówku, drugi – w Lęborku przy ul. Żeromskiego. PSZOK w Lęborku czynny jest obecnie w poniedziałki, czwartki i piątki w godzinach 9.00 – 17.00 oraz w soboty w godzinach 9.00 – 15.00.

Wraz z nowym sposobem segregacji w Lęborku zacznie funkcjonować również system kontroli tejże segregacji. Dużo jest przypadków łamania przyjętych zasad, czego efektem bywa odbieranie odpadów zgromadzonych w żółtym pojemniku wraz z odpadami zmieszanymi. Kilkukrotne stwierdzenie braku segregacji będzie podstawą do zwiększenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Podsumowując zatem, z początkiem czerwca Miejsca Gromadzenia Odpadów powinny być wyposażone w:

- Pojemnik żółty (oznaczony METALE I TWORZYWA SZTUCZNE) – do gromadzenia tworzyw sztucznych, metalu i opakowań wielomateriałowych,
- Pojemnik niebieski (oznaczony PAPIER) – do gromadzenia odpadów z papieru i tektury,
- Pojemnik zielony (oznaczony SZKŁO) – do gromadzenia odpadów ze szkła opakowaniowego,
- Pojemnik brązowy (oznaczony BIO) – do gromadzenia odpadów biodegradowalnych (kuchennych),
- Pojemnik szary/czarny (oznaczony RESZTKOWE) – do gromadzenia odpadów reszkowych, pozostałych po segregacji.

W załączeniu – wykaz odpadów, które należy gromadzić w poszczególnych pojemnikach.

Z poważaniem

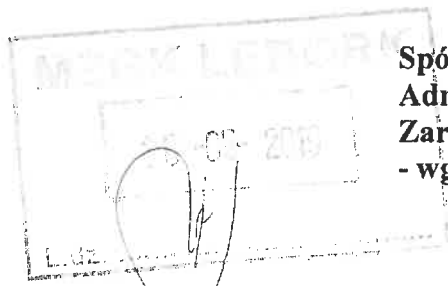
Zap. Burmistrz Miasta
Agnieszka Morłowska
Naczelnik Wydziału Zarządzania Środowiskiem

Otrzymują:

- Administratorzy – wg rozdzielnika – z prośbą o przekazanie wszystkim zarządom wspólnot mieszkaniowych.
- Wydz. OŚG a/a.

OŚG.7003.20.10.2019

Lębork, dnia 09.05.2019 r.



**Spółdzielnie Mieszkaniowe,
Administratorzy Wspólnot Mieszkaniowych,
Zarządcy Nieruchomości
- wg rozdzielnika**

W związku z nadchodzącą zmianą systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w Lęborku zapraszam przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowych, Administratorów Wspólnot Mieszkaniowych i Zarządców Nieruchomości na spotkanie informacyjne, które pozwoli przybliżyć nowe zasady jakie będą obowiązywały od 1 czerwca tego roku.

Spotkanie odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Lęborku w Sali Rajców (s. 101) dnia 13 maja 2019 r. o godzinie 13.00.

Będzie to pierwsze z zaplanowanych spotkań dla mieszkańców miasta. Kolejne będą przeprowadzane dla zarządców wspólnot mieszkaniowych oraz dla samych mieszkańców.

Z poważaniem

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»NASZA«
84-300 LĘBORK, ul. Pionierów 13
tel. 59 8622 574
REGON 770529218, NIP 841-00-09-536**

NIP 841-001-21-42, tel. 628 361
84-300 Lębork, ul. Pionierów 2a
Regon 770939666

Z-ca PRZEDSIĘDZĄCY
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Mi. Ostawa Hutas

2019.05.10

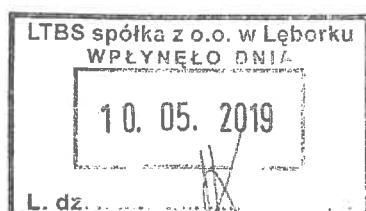
» RAZEM «

PODPIS

ZARZĄDZANIE NIEMUCHOMOŚCIAMI
»NOVA« Sp. z o.o. w Lęborku
Wpłynęło dnia 2019-05-10
L.dz. podpis

Otrzymują:

- Administratorzy – wg rozdzielnika,
- Wydz. OŚG a/a.



Chata Nieruchomości
»GRAF-DOM« sp. z o.o. w Lęborku
Wpłynęło dnia 10.05.2019
L.dz. podpis

