



Lębork dnia 15 lipca 2022 roku

Pan

Witold Namyślak

Burmistrz Miasta Lęborka

za pośrednictwem Pana

Jarosława Litwina

Przewodniczącego Rady Miejskiej

w Lęborku



WNIOSK

dotyczący zamiany lokalu mieszkalnego

W ostatnim okresie czasu zgłosili się do mnie mieszkańcy Lęborka którzy stwierdzili, iż obecnie w Lęborku przy ul. (*)^{KE} mieszka Pan (*)^{KE}, u którego ostatnio nastąpiło znaczne pogorszenie stanu zdrowia. W wyniku czego dokonano całkowitej amputacji prawej kończyny dolnej. Osoba obecnie wymaga stałej opieki, ze względu na bardzo duże ograniczenia ruchowe oraz ogólny stan zdrowia. Mieszkanie w którym zamieszkuje znajduje się na pierwszym piętrze budynku. Do mieszkania prowadzą kręte dość strome drewniane schody. Toaleta nie jest dostosowana do potrzeb osoby niepełnosprawnej. Mając powyższe na uwadze udałem się we wskazane miejsce gdzie w pełni potwierdziłem przekazaną informację oraz dodatkowo ustaliłem, iż kilka dni temu u Pana (*)^{KE} był pracownik Urzędu Miasta Lęborka który wstępnie zaproponował mu lokal przy ul. Sienkiewicza w pobliżu dworca PKP. Mój rozmówca wstępnie

wyraził zgodę na tą lokalizację . Jednak ze względu na swój obecny stan zdrowia dopiero po wyjściu pracownika urzędu dotarło do niego , iż to miejsce nie spełnia jego oczekiwań . Gdyż obecnie potrzebny jest mu spokój oraz cisza , a ta lokalizacja w żadnym wypadku nie spełnia tych wymogów , z uwagi na liczne przypadki zakłócenia ładu i porządku publicznego . Także w chwili obecnej , to mieszkanie nie jest dostosowane w jakikolwiek sposób dla osób niepełnosprawnych . Musi zostać wyremontowane i przystosowane dla tych potrzeb. Ponadto Pan (*) *KL* nie posiada tam żadnych znajomych , co w jego przypadku jest bardzo ważnym aspektem w powrocie do zdrowia oraz ewentualnej pomocy w życiu codziennym . Mój rozmówca stwierdził , iż przez kilkanaście ostatnich lat mieszkał w Lęborku przy ul. Jedności Robotniczej (*) *KL* w Lęborku, jednak został z tego miejsca wykwaterowany do obecnego miejsca zamieszkania . W tym czasie był jeszcze w dobrej kondycji zdrowotnej. Powyższe mieszkanie znajduje się na parterze budynku , posiada odrębne podwórko i mieszkają tam znajomi którzy w razie potrzeby mogą udzielić stosownej pomocy . Także jest tam bardzo spokojnie i nie dochodzi do żadnych zakłóceń porządku publicznego . Dlatego Pan (*) *KL* zwraca się z gorącą prośbą o przyznanie mu lokalu przy ul. Jedności Robotniczej (*) *KL* w Lęborku . Co pozwoli mu na prawidłową rekonwalescencję , poprawi w stopniu znacznym jego stan psychiczny oraz ułatwi codzienne funkcjonowanie . Według jego oświadczenia w tym miejscu należy założyć tylko bojler na ciepłą wodę oraz dostosować łazienkę dla potrzeb osoby niepełnosprawnej , co także pozwoli na zmniejszenie kosztów remontowych w stosunku do drugiego mieszkania przy ul. Sienkiewicza . Obecna sytuacja uniemożliwia normalne funkcjonowanie i jest niezgodna z Konwencją ONZ . Zgodnie z art. 9 Konwencji nakłada się obowiązek umożliwienia osobom z niepełnosprawnościami niezależnego życia i pełnego udziału we wszystkich sferach życia, na zasadzie równości z innymi osobami - m.in. dostępu do usług. Obejmuje to również usługi najmu lokali z zasobu gminy. Dotyczy to także , m.in. rozpoznania i eliminacji przeszkód i barier w zakresie dostępności budynków i mieszkań. Komitet ONZ ds. Praw Osób z Niepełnosprawnościami monitoruje przestrzeganie Konwencji . Poza tym dokonywane zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, określone są również w uchwale

radę gminy. Zgodnie z § 9. Uchwały NR XXIV-391/2021 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 26 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Łęborka. Powyższy akt normatywny określa warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach oraz warunki realizacji wyroków o eksmisję z prawem do najmu socjalnego lokalu i bez prawa do najmu socjalnego lokalu, których wierzycielem jest Gmina Miasta Łęborka. Skierowanie do zawarcia umowy najmu, na lokal dostarczony przez Gminę Miasta Łęborka, mogą otrzymać osoby, które: wnoszą o zamianę obecnie zajmowanego lokalu na lokal mniejszy o co najmniej 1 pokój lub lokal mniejszy o co najmniej 10 m² wnoszą o zamianę obecnie zajmowanego lokalu na lokal większy ze względu na fakt, iż powierzchnia pokoi w zajmowanym lokalu w przeliczeniu na 1 osobę uprawnioną do zamieszkiwania, jest mniejsza niż 5m², **wnoszą o zamianę obecnie zajmowanego lokalu ze względu na niepełnosprawności w stopniu znacznym najemcy lub osób uprawnionych do zamieszkiwania.** Osoby spełniające powyższe kryteria zostają wpisane odpowiednio do: Rejestru A - zamiana na lokal mniejszy, Rejestru A - zamiana na lokal większy, Rejestru A - zamiana na lokal z poprawą standardu. Skierowanie do zawarcia umowy najmu mogą otrzymać osoby, które złożyły pisemne wnioski na zamianę lokali między stronami, pod warunkiem, że w lokalu będącym w dyspozycji Gminy Miasta Łęborka powierzchnia pokoi w przeliczeniu na 1 osobę uprawnioną do zamieszkiwania w wyniku zamiany nie będzie mniejsza niż 5 m². Ponadto należy także dążyć do uświadomienia służbom odpowiadającym za dostępność przestrzeni publicznej o konieczności uwzględnienia potrzeb wszystkich grup społecznych, w tym - likwidacji barier przestrzennych dla osób z ograniczoną mobilnością i percepcją, przygotowanie optymalizacji prowadzenia remontów i modernizacji budynków, które uwzględnią likwidację barier w celu rozszerzenia listy obiektów o pełnej dostępności dla osób z ograniczeniami mobilności. W przypadku, gdy gmina niesłusznie odmówiła zamiany lokalu – można wystąpić do właściwego Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego ze skargą na akt z zakresu administracji publicznej – którym będzie pismo odmawiające pozytywnego rozpatrzenia wniosku o zamianę lokalu. Skargę tę wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał akt, w terminie 30 dni od

doręczenia pisma. Reasumując całość zgromadzonego materiału zwracam się z prośbą o przydzielenie Panu (*)*ke* mieszkania przy ul. Jedności Robotniczej (*)*ke* w Lęborku , po jego dostosowaniu dla potrzeb osoby niepełnosprawnej oraz zapewnienie stosownej opieki socjalnej . Ponadto proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej .

z poważaniem

Krzysztof Świątczak

Wykonano w 2 egzemplarzach

Egz. Nr. 1 – adresat

Egz. Nr. 2 – a/a

(*)ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016)*ke*