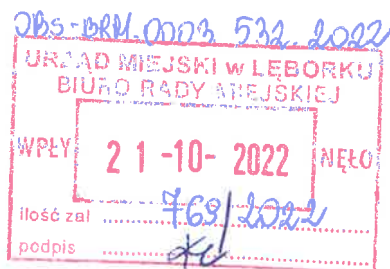


Lębork, dnia 19.10.2022r.

ZK.7003.26.2022.ŁS



Pan
Włodzimierz Klata
Radny Rady Miasta Lęborka

Dot.: zapytania z dnia 28.09.2022r. w sprawie problemów technicznych w lokalu przy ul. Sienkiewicza 36/3 w Lęborku.

W odpowiedzi na zapytanie w w/w sprawie informuję, iż lokal, którego dotyczy Pana zapytanie, znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „Sienkiewicza 36” w Lęborku. Ponadto wymiana biegnącej wzdłuż budynku instalacji wodociągowej w wyniku, której miało dojść do powstania zgłaszanych problemów, została przeprowadzona na zlecenie tejże wspólnoty mieszkaniowej kilka lat temu. Fakt ten potwierdził najemca w rozmowie telefonicznej mającej miejsce w dniu 12.10.2022r. Pana zapytanie jest pierwszym dotyczącym tej sprawy – najemca wcześniej nie zgłaszał takich problemów. Podczas rozmowy telefonicznej najemca lokalu dobrowolnie zadeklarował się, że przy planowanych w najbliższym czasie pracach remontowych łazienki dokona we własnym zakresie i na własny koszt przeróbki podejścia pod wodomierz w sposób go satysfakcjonujący. Doprecyzował również, iż jego zastrzeżenia co do przeprowadzonych prac nie dotyczą o tyle braku właściwego umocowania instalacji co samego miejsca w którym instalacja ta została wprowadzona do łazienki. Natomiast w sprawie rysy na ścianie konstrukcyjnej budynku od strony lokalu nr 3 informuję, iż ściana ta stanowi część wspólną budynku, będącą własnością WM „Sienkiewicza 36”. W związku z tym pismem z dnia 19.10.2022r. (kserokopia w załączeniu) zwróciliśmy się z prośbą do administratora budynku – firmy „PANAS” Monika Kiedrowicz, o zajęcie się tą sprawą.

Załączniki:

1. Kserokopia pisma nr ZK.7003.26.2022.ŁS z dnia 19.10.2022r. do firmy „PANAS” M.Kiedrowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

BURMISTRZ MIASTA
Witold Napióła
Witold Napióła

Lębork, dnia 19.10.2022r.

ZK.7003.26.2022.ŁS

Zarządzanie Nieruchomościami
„PANAS” Monika Kiedrowicz
ul. Syrokomli 2a
84-300 Lębork

Dot.: rysy na ścianie konstrukcyjnej budynku od strony lokalu nr 3 w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej „Sienkiewicza 36 w Lęborku.

W dniu 28.09.2022r. do tut. urzędu wpłynęło zapytanie złożone przez Radnego Rady Miejskiej w Lęborku Pana Włodzimierza Klatę (kserokopia w załączeniu) w sprawie problemów technicznych w lokalu przy ul. Sienkiewicza 36/3 w Lęborku. Zapytanie to dotyczy dwóch kwestii. W przypadku pierwszej z nich, tj. licznika wody, najemca lokalu w rozmowie telefonicznej z dnia 12.10.2022r. dobrowolnie zadeklarował się, że przy planowanych w najbliższym czasie pracach remontowych łazienki dokona we własnym zakresie i na własny koszt przeróbki podejścia pod wodomierz w sposób go satysfakcjonujący. Natomiast co do sprawy rysy na ścianie konstrukcyjnej budynku od strony lokalu nr 3, najemca lokalu zapewnia, iż powstała ona wskutek przeprowadzonych na zlecenie WM „Sienkiewicza 36” w Lęborku prac polegających na wymianie rury wodociągowej biegnącej wzdłuż budynku. W związku z tym, iż ściana konstrukcyjna stanowi część wspólną budynku, będącą własnością WM „Sienkiewicza 36”, a do jej uszkodzenia mogło dojść podczas prowadzonych na zlecenie tejże wspólnoty mieszkaniowej prac, prosimy o zajęcie się tą sprawą. Przed ewentualną naprawą ściany prosimy o rozważenie potrzeby ewentualnego montażu, za zgodą i w porozumieniu z najemcą lokalu, szkiełka kontrolnego na powstałej rysie celem monitoringu procesu możliwego dalszego rozwarcia rysy. Prosimy o poinformowanie nas o podjętych w tej sprawie działaniach.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Artur Bugajski
ul. Sienkiewicza 36/3
84 – 300 Lębork

BURMISTRZ MIASTA
Witold Namysłak

**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**

Lębork, dnia 02.12.2022r.

ZK.7021/100.2022.ŁS⁽¹⁾



- 1) Pan
Włodzimierz Klata
Radny Rady Miasta Lęborka
- 2) Pan Artur Bugajski
ul. Sienkiewicza 36/3
84 – 300 Lębork

Dot.: rysy na ścianie konstrukcyjnej w lokalu nr 3 w budynku WM „Sienkiewicza 36” w Lęborku.

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji w sprawie rysy na ścianie konstrukcyjnej w lokalu nr 3 w załączeniu przesyłam kserokopię odpowiedzi udzielonej przez Wspólnotę Mieszkaniową „Sienkiewicza 36” w Lęborku.

Załączniki:

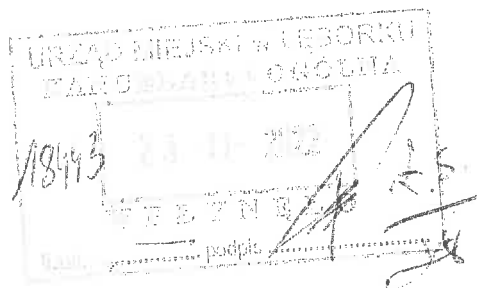
1. Kserokopia pisma WM „Sienkiewicza 36” z dnia 28.11.2022r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Z up. BURMISTRZA
Teresa Ossowska-Szara
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Wspólnota Mieszkaniowa
„Sienkiewicza 36”
84-300 Lębork



Lębork, 28-11-2022r

Burmistrz Miasta Lęborka

W odpowiedzi na pismo sygn. ZK.7003.26.2022.ŁS z 19.10.2022 informuję, iż dokonano kontroli wraz z inspektorem nadzoru Panem Patrykiem Górgurewiczem rysy na ścianie konstrukcyjnej w lokalu nr 3. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że zarysowania mają postać „woskowata”, tzn. są to niewielkie zarysowania nie wpływające na układ konstrukcyjny oraz pogorszenie statyki budynku.

Zarysowania w ocenie sprawdzającego są wadami powstałymi na tynku (gładzi gipsowej). Kontrolujący inspektor stwierdził, że należy dokonać naprawy w miejscu zarysowań i obserwować to miejsce. Zaistniała wada wynika z ogólnego użytkowania mieszkania i nie powstała wskutek wad konstrukcyjnych, czy innych prac wykonywanych na zlecenie Wspólnoty.

Z poważaniem

PANAS Monika Kiedrowicz
tel. 510 109 502
84-300 Lębork, ul. Syrokomli 2A
NIP 8411467169 REGON 386482385