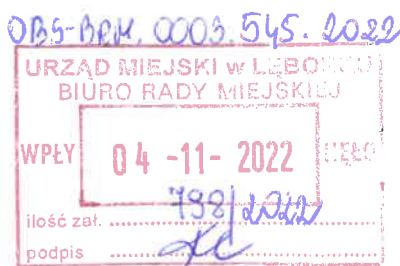


**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**
(1)

Lębork, dnia 02.11.2022r.

ZK.0003. .2022.KB



Pan Włodzimierz Klata
Radny Rady Miejskiej w Lęborku

Dot.: kosztów zarządu nieruchomością wspólną w budynku przy ul. Sienkiewicza 36

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 26.10.2022r. ww. sprawie informuję:

Zgodnie z ustawą o własności lokali każdy właściciel ma prawo i obowiązek współdziałania w zarządzie nieruchomością wspólną. Gmina Miasto Lębork jest właścicielem jednego lokalu w tym budynku i nie posiada dodatkowych uprawnień i rozliczeń z tytułu zarządu nieruchomością wspólną, niż inny właściciel lokalu w tym budynku.

W związku ze zgłoszonymi zastrzeżeniami co do wysokości kosztów wystąpimy do administratora nieruchomości o wyjaśnienie zawartych w Pana zapytaniu wątpliwości.

Jednocześnie w odniesieniu do roku 2021 przesyłamy otrzymane rozliczenie (zanonimizowane):

- a) eksploatacji części wspólnych i funduszu remontowego wspólnoty,
- b) rozliczenie zużycia wody w lokalach i różnic pomiędzy wskazaniem liczników indywidualnych, a wodomierzem głównym dla budynku,
- c) na temat koszenia trawy posiadamy kserokopię uchwały Nr 4/2022 z dnia 26.04.2022 którą w załączeniu przesyłamy. Gmina w niniejszej uchwale zajęła stanowisko wstrzymujące.

Otrzymują:

- 1. Adresat + zał. szt.5
- 2. a/a

Z up. BURMISTRZA
Teresa Szara
ZASTĘPCA BURMISTRZA

**ROZLICZENIE EKSPLOATACJI CZĘŚCI WSPÓLNYCH
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ SIENKIEWICZA 36 W LĘBORKU
Od 01.01.2021 do 31.12.2021**

powierzchnia użytkowa **327,06** stawka **0,60**

BO 01.01.2021	722,54
usługi remontowo-budowlane	120,00 zamki do obudowy liczników energii
pro wizje bankowe	213,50
ubezpieczenie budynku	411,00
prze gląd gazowy	166,05
Prze gląd techniczny roczny	184,50
energia	585,89
dzierżawa pojemnika śmieci	236,16
podatek podwórko	347,00
RAZEM KOSZTY	1541,56 ROZLICZENIE BUDYNKU

pow eksploatacji budynku 327,06 m²
okres rozliczeniowy 12 m-cy
średnia miesięczna stawka kosztów 0,39 \m²

ROZLICZENIE BUDYNKU

przypadające na budynek koszty	1541,56
nal iczone zaliczki	2354,83

Nadpłata 813,27 zł

PANAS Monika Kiedrowicz
tel. 510 109 502
84-300 Lębork, ul. Syrokomli 2A
NIP 8411467169 REGON 386482385

FUNDUSZ REMONTOWY
WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ SIENKIEWICZA 36 W ŁĘBORKU
za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021

powierzchnia użytkow. **327,06** stawka **2,90**

Rok 2021

miesiąc	naliczenia	odsetki bankowe	remonty		Kredyt
styczeń	948,47				578,97
luty	948,47				578,97
marzec	948,47				578,77
kwiecień	948,47				578,77
maj	948,47				578,48
czerwiec	948,47		5 300,00	izolacja fundamentów	578,48
lipiec	948,47				578,48
sierpień	948,47				578,32
wrzesień	948,47				578,48
październik	948,47				578,48
listopad	948,47				578,48
grudzień	948,47				587,40
RAZEM	11381,64	0,00	5300,00		6952,08

Rozliczenie funduszu remontowego

B.O. 01.01.2021r.	2 725,65
naliczenia właścicieli	11381,64
Splata kredytu – raty	-6952,08
remonty	-5300,00
spłata zadłużenia za 2020	1284,99
stan środków na dzień 31-12-21	3 140,20

PANAS Monika Kiedrowicz
tel. 510 109 502
84-300 Łębork, ul. Syrokomli 2A
NIP 8411467169 REGON 386482385

$$\begin{aligned} (1) \quad & \frac{1}{2} \pi \left(\frac{1}{2} \pi \right) \times 4 \times 9 \times 13 = 32 \pi \sqrt{13} \\ (2) \quad & \frac{1}{2} \pi \times 2 \times 2 \times 63 = 126 \pi \end{aligned}$$

PANAS Monika Kiedrowicz
 tel. 510 109 502
 84-300 Lebork, ul. Syrokami 2A
 NIP 8411467169 REGON 386482385

ROZLICZENIE WODOMIERZY ZA OKRES od 01.07.2021 r. Do 31.12.2021 r.

L.p.	Sienkiewicza 36	ilość osób	norma wody m-cznie	stan poprzed.	stan obecny	zużycie	rozliczenie ubytków	zaliczka	rozliczenie zużycia	wartość	stan wod. głównego
1		1	6	332 149	362 164	45	0,64	36	-9,64	7,68	
2		1	9,5	330 24	375 26	47	0,64	50	2,36	-74,01	
3		1	2	50	65	15	0,64	12	-3,64	18,15	
4		0	0	43	43	0	0,00	0	0,00	-27,93	
5		1	2	175	201	26	0,64	12	-14,64	0,00	
6		1	2	72	107	35	0,64	12	-23,64	-112,41	
7		2	10	68 143	80 163	32	1,27	60	26,73	-181,53	
8		0	0	83	85	2	0,00	0	-2,00	205,27	
9	Gmina	4	13	135 253	156 298	66	2,55	78	9,45	-15,36	847 2021.07.01
	SUMA	11	42,5			268	7,00	260		72,58	1 122 2021.12.31
										-115,23	275

PANAS Monika Kiedrowicz

tel. 510 105 502

84-300 Lębork, ul. Syrokomli 2A

NIP 8411467169 REGON 386482385

Uchwała Nr 4/2022
Wspólnoty Mieszkaniowej
„Sienkiewicza 36”
z dnia 26-04-2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na koszenie trawy w ogródku

Na podstawie: ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80, poz. 903 z 2000 r.),

ogół właścicieli postanawia :

§1

Wyrazić zgodę na koszenie trawy w ogródku dla pani [REDACTED]

§2

Uchwała została podjęta w trybie indywidualnego zbierania podpisów. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

l.p.	Nazwisko i imię	Nr lokalu	Udział w %	Za	Przeciw	Wstrzymał się
1.	Gmina Lębork	3	13,52			
2.	[REDACTED]	7	16,20	[REDACTED]		
3.	[REDACTED]	9	17,10	[REDACTED]		
4.	[REDACTED]	6	8,8	[REDACTED]		
5.	[REDACTED]	8	8,5	[REDACTED]		
6.	[REDACTED]	2	5,9	[REDACTED]		
7.	[REDACTED]	4	9,7	[REDACTED]		
8.	[REDACTED]	5	13,9			
9.	[REDACTED]	1	6,38			

Za przyjęciem uchwały głosowało 66,20% udziałów.