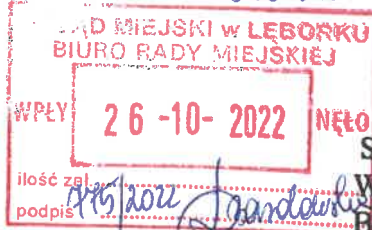


Obs - Bz.M. 0003. 545. 2022

K



Lębork 26.10.2022

Sz.P.

Witold Namyślak

Burmistrz Miasta Lęborka

ZAPYTANIE

ws. kosztów w budynku ul. Sienkiewicza (*) *brany*

Pani *(*) Doanef* zgłosiła mi zastrzeżenia, co do prawdopodobnie zawyżonych kosztów nieruchomości wspólnej obciążających lokale mieszkalne w budynku nr *(*) 10* przy ul. Sienkiewicza. Ponieważ w budynku tym udział posiada także Gmina Miasto Lębork, to uzyskanie wyjaśnień w tej sprawie jest istotne dla oceny ponoszonych przez Miasto kosztów.

Według osoby zgłaszającej:

1. W garażu bezpośrednio przylegającym do budynku mieszkalnego prawdopodobnie można czerpać prąd i wodę w taki sposób, że to obciąża koszty wspólnoty mieszkaniowej.
2. Przewodniczący zarządu wspólnoty odpłatnie kosi trawę w otoczeniu budynku, jednakże odbywa się to kosztem prądu z części wspólnych, co – wg osoby zgłaszającej - ma obciążać dwukrotnie wspólnotę, tj. raz za opłacaną usługę, a raz za prąd. Koszty te mają być pokrywane prawdopodobnie z funduszu remontowego.

W związku z powyższym chciałbym zapytać, kiedy możliwe jest szczegółowe wyjaśnienie zgłoszonych wątpliwości?

Jednocześnie w odniesieniu do roku 2021 chciałbym prosić o:

- a) szczegółowe rozliczeni kosztów nieruchomości wspólnej (w tym kosztów energii elektrycznej) i ich części przypadającej na udział gminy,
- b) informację, czy suma zużycia wody wg wskazań liczników u najemców/właścicieli różni cię od zużycia wg wskazania wodomierza głównego dla budynku, a jeżeli tak to jak to wygląda ilościowo i kwotowo, oraz jak tę różnicę rozliczono,
- c) szczegółową informację na temat zlecenia przedmiotowego koszenia trawy, zakresu usługi i ponoszonych kosztów oraz czy regulowane są one z funduszu remontowego.

Proszę też o przekazanie mi skanów dokumentów źródłowych (rachunki, odczyty liczników itp.), w zakresie takim, jaki musi być udzielony przez zarząd wspólnoty Gminie jako właścicielowi lokali w przedmiotowej wspólnocie, odnośnie obciążających nieruchomość wspólną kosztów zużycia prądu, wody i koszenia trawy.

Z góry dziękuję, z poważaniem
Włodzimierz Klata - radny

W. Klata



(*) ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016) *Doanef*