



Łębork, 28.03.2023r.

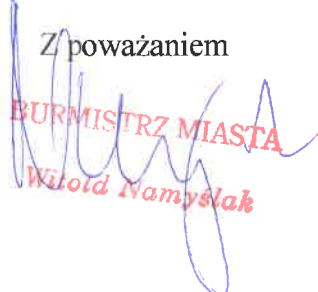
**Pan
Włodzimierz Klata
Radny Rady Miejskiej
w Łęborku**

Dot.: funkcjonowania toalety publicznej przy ul. Skłodowskiej w roku 2022

W nawiązaniu do zapytania z dnia 16.03.2023r. w w/w sprawie poniżej przedstawiam informacje odnośnie funkcjonowania przedmiotowej toalety od dnia jej otwarcia tj. od 03.03.2022r.

1. Koszty bieżące w podziale rodzajowym:
 - opłata za wodę i kanalizację – 422,31 zł,
 - opłata za energię elektryczną – 448,84 zł,
 - opłata za c.o. - 2.934,05 zł,
 - obsługa i utrzymanie -umowa z dn. 02.03.2022r. - 73.800,00 zł,
 - ubezpieczenie budynku – 355,00 zł,
2. Dochody uzyskane w 2022r. – 7.314 zł
3. Ilość korzystających – 3.657 os. (wielkość uzyskana po podziale uzyskanych dochodów w 2022r. w wys. 7.314 zł przez 2 zł tj. wysokość opłaty za korzystanie z toalety)
4. Zaistniałe znamiona dewastacji i inne zachowania naruszające prawo oraz niewłaściwe użytkowanie toalety miało charakter incydentalny i dotyczyło przede wszystkim drobnych uszkodzeń stolarki drzwiowej oraz wyposażenia wewnątrz obiektu. W związku z tym każdorazowo wykonane zostały prace naprawcze w następującym zakresie:
 - wym. zamka, klamki oraz rygla do elektrozaczepu w drzwiach wejściowych – 219,80 zł,
 - doraźne udrożnienia odpływu kanalizacyjnego przy pomocy środków chem. – 25,51 zł,
 - wymiana modułu LED (naprawa oświetlenia) – 39,42 zł,
 - wymiana zamka w drzwiach do toalety damskiej – 30,00 zł,
 - wymiana wkładek w drzwiach wewnętrznych – 150,00 zł,
 - wymiana zaworu pisuarowego – 100 zł.
5. Standard utrzymania toalety publicznej jest zgodny z zakresem umowy na świadczenie obsługi i utrzymania czystości w toalecie miejskiej w danym zakresie i obejmuje:
 - zapewnienie dostępu, czystości i właściwych warunków sanitarnohigienicznych korzystania z toalet,
 - zapewnienia codziennego sprawdzania i utrzymywania czystości wewnątrz toalety miejskiej nie rzadziej niż 4 razy na dobę w godzinach od 7:00 do 22:00 w okresie od 1 października do 31 maja oraz w godzinach od 7:00 do 0:00 w okresie od 1 czerwca do 30 września,
 - zapewnienie środków czystości i narzędzi niezbędnych do sprzątania toalety miejskiej tj. m.in.: mopy, ścierki, wiadra, miotły, płyny i mleczka czyszczące,
 - codzienne sprawdzanie drożności kanalizacji sanitarnej i działania instalacji wody,
 - sprawdzanie poprawności działania urządzeń,

- opróżnianie koszy na śmieci,
 - codzienne sprawdzanie i utrzymywanie czystości na zewnątrz bezpośrednio przy wejściu do toalety miejskiej tj. m.in. zmiatanie, grabienie liści, odśnieżanie i usuwanie śliskości,
 - zawiadamianie tut. urzędu o wszelkich szkodach spowodowanych kradzieżą, uszkodzeniem, zniszczeniem lub awarią toalety niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia skutkującego szkodą,
 - zgłaszanie do Straży Miejskiej lub Policji przypadków chuligaństwa i wandalizmu mających miejsce w toalecie miejskiej.
6. Ponadto informuję, iż w roku 2022 zlecono wykonanie rewizji na przyłączy kanalizacyjnym do budynku celem umożliwienia sprawnego udrażniania instalacji kanalizacyjnej w razie awarii – 1.465,03 zł. .

Z poważaniem

Burmistrz Miasta
Witold Namysła

Otrzymują:

adresat
- a/a