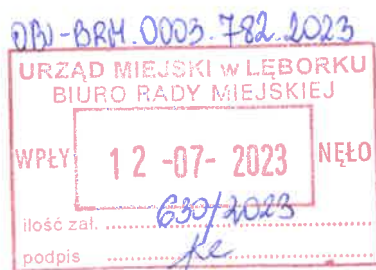


ZK.7003.24.2023.TJ



Pan
Jarosław Litwin
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Lęborku

W nawiązaniu do interpelacji złożonych przez radnych podczas LIV sesji Rady Miejskiej w Lęborku w dniu 21.06.2023r. poniżej przedstawiam informację zakresie:

Radny p. Radosław Zimnowoda:

„Proszę o rozważenie możliwości montażu domofonów w modernizowanych budynkach zasobu komunalnego przy ul. Sienkiewicza oraz ul. Grunwaldzkiej, co przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa mieszkańców oraz zminimalizuje niszczenie mienia komunalnego (klatek schodowych). Proszę również o zamontowanie domofonu w budynku zlokalizowanym na ul. Kossaka 111, gdyż mieszkańcy tego budynku zgłaszają, że na ich klatce schodowej śpią bezdomni.”

Prowadzone obecnie prace remontowe w budynkach przy ul. Sienkiewicza 1, 3, 10-14 oraz Grunwaldzka 9-12 w Lęborku, w ramach rewitalizacji otoczenia węzła przesiadkowego, dotyczą elementów zewnętrznych budynków takich jak np. dachy, elewacje, izolacje ścian fundamentowych, drzwi wejściowych do budynków. W ramach tego programu nie ma możliwości wykonania instalacji domofonowej w budynku – prace te wiązałyby się z rozprowadzeniem instalacji do poszczególnych lokali, montażem aparatów domofonowych w lokalach oraz centrali domofonowej przy drzwiach wejściowych do budynku oraz doposażeniem tych drzwi w niezbędne elementy. Ze względu na fakt, iż instalacja domofonowa rozprowadzana jest w bruzdach, co wiąże się ze znaczną ingerencją w stan tynków ścian i sufitów, montaż domofonów w w/w budynkach oraz w budynku przy ul. Kossaka 111 będziemy rozważać przy planowaniu remontu klatek schodowych. Ponadto informuję, że na pilność wykonania poszczególnych potrzeb remontowych lokali i budynków gminnych mają w pierwszej kolejności względy zapewnienia bezpieczeństwa ich użytkowania. Z tego powodu do najpilniejszych potrzeb remontowych należy wymiana rozszczelnionych instalacji gazowych, wod. - kan., niesprawnych instalacji elektrycznych oraz instalacji i urządzeń grzewczych, naprawa kominów. Następne w kolejności pilności są wszelkie prace związane z zabezpieczeniem budynku przed przyspieszoną degradacją, tj. remont dachów, izolacji przeciwwilgociowych, naprawa uszkodzeń stropów i ścian, schodów. W dalszej kolejności realizowane są takie prace jak wymiana nienadającej się do naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, remont klatek schodowych, remont/ocieplenie elewacji. Doposażenie budynków w nowe instalacje lub urządzenia realizowane jest jako ostatni etap prac remontowych. Wykonanie nowej instalacji w budynku, np. domofonowej, wiąże się, poza kosztami samych prac instalacyjnych, powstaniem po stronie miasta dodatkowych kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem tej instalacji w sprawności – nie jest naliczana dodatkowa opłata do czynszu dotycząca kosztów konserwacji. Brak tego typu opłat oraz uchylanie się przez część mieszkańców przed płaceniem opłat czynszowych nawet w ich podstawowej wysokości (bez ew. doliczonych dodatkowych opłat na utrzymanie dodatkowych instalacji) sprawia, że często instalacje te są niszczone – nagminne jest niszczenie elektrozaczepów, uszkodzenie central domofonowych i aparatów w lokalach. Po naprawie tych elementów najczęściej w krótkim czasie dochodzi do ponownych dewastacji. Zgłaszane przez mieszkańców budynków zakłócenia porządku na klatkach schodowych należy każdorazowo zgłaszać właściwym służbom, tj. Straży Miejskiej lub Policji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

BURMISTRZ MIASTA
Witold Chmystak