

Krzysztof Świątczak

84-300 Lębork

(*) *Danuf*



Lębork dnia 17 lipca 2023 roku



Pan

Witold Namysłak

Burmistrz Miasta Lęborka

za pośrednictwem

Pan

Jarosław Litwin

Przewodniczący Rady Miasta Lęborka

W N I O S E K

dotyczący podjęcia działań związanych ze zmianą lokalizacji budowy stacji bazowej telefonii komórkowej P4 przez operatora " PLEY " w odległości około 12 metrów od zabudowań mieszkalnych usytuowanych przy ul. Gierymskiego 8 w Lęborku .

W dniu wczorajszym zgłosili się do mnie mieszkańcy miasta Lęborka którzy stwierdzili , iż właśnie się dowiedzieli o planowanej budowie stacji bazowej telefonii komórkowej P4 przez operatora " PLEY " w odległości około 12 metrów od zabudowań mieszkalnych usytuowanych przy ul. Gierymskiego 8 w Lęborku . Na działce nr.165 obręb 8 na terenie hurtowni o nazwie „ AGAWA „ . O planowanej budowie zostali powiadomieni tylko mieszkańcy wyżej wymienionego budynku w którym mieszkają dwie rodziny. Jednak w otrzymanej informacji nie poinformowano ich o fakcie , iż stacja bazowa ma powstać około 12 metrów od ich zabudowań mieszkalnych . Pozostali mieszkańcy w ogóle nie wiedzieli o planowanej inwestycji . W pobliżu tego miejsca znajduje się także park imienia Bolesława Chrobrego oraz tzw. " stawek morskie oko " przy którym został wykonany teren rekreacyjno-wypoczynkowy. Ponadto mieszkańcy twierdzą , iż w związku z tą inwestycją spadną ceny ich nieruchomości , gdyż nikt nie będzie chciał mieszkać przy stacji bazowej . Obecnie mieszkańcy z kilku ulic zebrali już około sto podpisów w ramach protestu przeciwko planowanej inwestycji i petycję wraz z podpisami złożą do urzędu gminy oraz starostwa . Także czują się oszukani i rozgoryczeni , gdyż twierdzą , iż jakby wiedzieli , że ma w pobliżu ich domów powstać stacja bazowa , to by się nigdy tam nie osiedlili . Stacja bazowa – określenie to zostało sformułowane przez Międzynarodowy Związek Telekomunikacyjny jako zestaw urządzeń nadawczo-odbiorczych oraz urządzeń towarzyszących, które są niezbędne przy radiokomunikacji. Z racji tego, że połączenie między punktami odbywa się w sposób bezprzewodowy, stacja bazowa musi być wyposażona w antenę lub anteny, które odbierają i nadają sygnał do urządzeń. Sygnał emitowany jest z anteny telefonu komórkowego do stacji bazowej, w której jest on zalogowany. Po przetworzeniu przekazywany jest do sieci szkieletowej łączącej sieci bazowe i wędruje do stacji bazowej sieci użytkownika, z którym się łączymy. Sygnał może przemierzać tysiące

(*) ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016)

Danuf

kilometrów. Jego nośnikiem jest fala elektromagnetyczna. Całe to działanie wymaga konkretnej infrastruktury. Sygnał emitowany jest z anteny telefonu komórkowego do stacji bazowej, w której jest on zalogowany. W Polsce obowiązują normy PEM takie jak w większości krajów Europy. 1.01. 2020 roku dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego został uregulowany z zaleceniem Rady zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 17.12.2019 (Dz.U. poz. 2448) w sprawie dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego „przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 u.u.i.ś., zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno–budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363) – w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej »inwestycją KZN«”. W Polsce obowiązują normy PEM takie jak w większości krajów Europy. 1.01. 2020 roku dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego został uregulowany z zaleceniem Rady zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z 17.12.2019 (Dz.U. poz. 2448) w sprawie dopuszczalnych pól elektromagnetycznych w środowisku. Również potrzebne były zmiany odnośnie do stosowania technik pomiarowych, które są odpowiednie do rozwijającej się technologii. Określone zostały w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 17.02.2020 (Dz.U.poz.258). Poziom PEM nie może przekroczyć 10 W/m² i podlega regularnym kontrolom ze strony Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Osoby, które chcą sprawdzić, czy maszt telefonii komórkowej ma bezpieczną odległość, mogą zgłosić się do Sanepidu. Jest to akredytowane laboratorium i ma pełne uprawnienia do kontrolowania natężenia pola elektromagnetycznego. Odległość masztu telefonii komórkowej od zabudowań musi być odpowiednia, by nie powodować przekroczeń w miejscach dostępnych dla ludzi i zwierząt. Jak ustaliłem Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa działa na wniosek inwestorów i jest zobowiązany do rozstrzygania tych wniosków w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa. Moim zdaniem takie ograniczenie może wprowadzić jedynie gospodarz terenu, tj. Burmistrz Gminy, przy rozstrzyganiu postępowania ws. wydania decyzji lokalizacji celu publicznego”. **W związku z tym proszę o pilne udzielenie odpowiedzi na niżej zadane pytania : jakie są możliwości przychylenia się do prośby mieszkańców które proszą o zmianę lokalizacji stacji bazowej , czy Burmistrz Miasta Lęborka , przy rozstrzyganiu postępowania ws. wydania decyzji lokalizacji celu publicznego” może spowodować zmianę lokalizacji stacji bazowej , czy sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 u.u.i.ś., zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno–budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i**

sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, spełnienie wymagań określonych w art. 60 ust. 1 pkt 1–3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363) – w przypadku inwestycji na nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Nieruchomości, o którym mowa w tej ustawie, oddanej w użytkowanie wieczyste lub sprzedanej w trybie określonym w art. 53 ust. 1 lub 2 tej ustawy, przeznaczonej na wynajem o czynszu najmu określonym zgodnie z przepisami rozdziału 7 tej ustawy, zwanej dalej »inwestycją KZN«, czy przy tego typu inwestycjach poziom PEM nie przekracza 10 W/m², czy kontrole dokonywane przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska tego typu inwestycji w innych miejscach potwierdzały przekroczenia parametrów, czy zwracano się do Sanepidu żeby sprawdzić, czy maszt telefonii komórkowej ma bezpieczną odległość. Jest to akredytowane laboratorium i ma pełne uprawnienia do kontrolowania natężenia pola elektromagnetycznego, dlatego o planowanej inwestycji zostały powiadomione tylko dwie rodziny, a nie inni sąsiedzi których planowana inwestycja także dotyczy. Ponadto proszę o wystąpienie do Starostwa Powiatowego w Łęborku w celu udzielenia odpowiedzi na pytania które się mieszczą w ich kompetencji.

z poważaniem
Krzysztof Świątczak

Wykonano w 2 egzemplarzach :

Egz. Nr. 1- adresat

Egz. Nr. 2- a/a