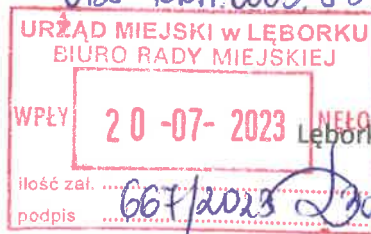


Krzysztof Świąteczak

84-300 Lębork

ul. (*) *fe*



Lębork dnia 20 lipca 2023 roku

Pan

Witold Namyślak

Burmistrz Miasta Lęborka

za pośrednictwem

Pan

Jarosław Litwin

Przewodniczący Rady Miasta Lęborka



ZAPYTANIE

dotyczący użyczenia lub dzierżawy działki nr.47 , obręb ewidencyjny nr. 0012 o powierzchni około 247 metrów kwadratowych w celu wspólnego wykorzystania nieruchomości jako drogę – dojazd do posesji .

W dniu dzisiejszym zgłosili się do mnie mieszkańcy miasta Lęborku którzy stwierdzili , iż od grudnia 2022 roku starają się o użyczenie lub dzierżawę działki nr.47 , obręb ewidencyjny nr. 0012 o powierzchni około 247 metrów kwadratowych w celu wspólnego wykorzystania nieruchomości jako drogę – dojazd do posesji . Na chwilę obecną wykorzystywana nieruchomość nr 44 , obręb ewidencyjny nr 0012 o powierzchni około 91 metrów kwadratowych nie spełnia podstawowych funkcji drogi i nie umożliwia swobodnego dostępu do posesji . Przedmiotowa nieruchomość ma około dwóch i pół metra szerokości co nie pozwala między innymi na szybkie przeprowadzenie czynności ratujące życie oraz mienie / co miało miejsce w latach poprzednich – paliły się budynki od story zaplecza / . Ponadto szerokość drogi praktycznie uniemożliwia dojazd do garaży które zostały wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczanie opału który składowany jest na zapleczach posesji . W związku z powyższym użyczenie lub dzierżawa działki nr 47 , obręb ewidencyjny nr 0012 o powierzchni około 247 metrów kwadratowych i szerokości około 6 metrów w całości zaspokaja potrzeby mieszkańców nie mających dostępu do swoich zapleczy budynków . Wskazana działka w latach poprzednich posiadała status drogi , jednak z nieustalonych przyczyn została ona wydzierżawiona zmarłemu już właścicielowi działki nr.48 . Obecnie wskazana działka jest wolna od dzierżawy i w związku z tym nie ma przeszkód , żeby tą drogę udostępnić mieszkańcom . Mieszkańcy którzy nie mają dostępu do swoich zapleczy twierdzą , iż zostały naruszone ich prawa do posiadania , a taka sytuacja trwa już od około 20 lat . Wielokrotne prowadzone rozmowy przez mieszkańców z władzami gminy do dnia dzisiejszego nie przyniosły żadnego rezultatu . Mimo wielu zapewnień z Urzędu Miasta Lęborka , iż , będą oni mieli swobodny dostęp do swoich zapleczy budynków . Z otrzymanej odpowiedzi z Urzędu Miasta Lęborka wynika , iż przy ocenie tego zagadnienia nie można zapomnieć , że podstawowym problemem w zapewnieniu dostępu do zapleczy nieruchomości nie jest wcale kwestia udostępnienia na ten cel określonych terenów należących do gminy , ale to , że dojazd ten nie może zostać zapewniony z pominięciem terenów należących do PKP SA , bezpośrednio graniczących z zapleczami posesji o

(*) ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016) *fe*

utrudnionym dostępie . Bez wcześniejszego uzyskania przez zainteresowanych mieszkańców , zagwarantowanego prawem przejazdu przez teren działki 38/10 należącej do PKP SA , jakiegokolwiek rozważania co do możliwości wykorzystania na cele komunikacyjne tych czy innych terenów należących do gminy , są całkowicie przedwczesne . Z powyższych względów , ocena zasadności i możliwości udostępnienia miejskich gruntów na potrzeby urządzenia drogi dojazdowej , do niektórych posesji przy ul. Kolonia , będzie możliwe dopiero po przedstawieniu nam ze strony zainteresowanych osób , konkretnego stanowiska PKP SA o wyrażeniu zgody na korzystanie z działki nr 38/10 jako ciągu komunikacyjnego , zapewniającego dostęp do oznaczonych nieruchomości . W dniu 27.02.2023 roku mieszkańcy ul. Kolonia złożyli wniosek do PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku o umożliwienie korzystania na czas trwały z części gruntu-działki nr 38/10 obręb ewidencyjny nr 0012 w celu wspólnego wykorzystania nieruchomości jako dojazd do części swoich posesji . Do chwili obecnej nie wpłynęła odpowiedź w tej sprawie . Mieszkańcy dodali , iż obecnie PKP podzieliła swoje działki graniczące z w/w działką w taki sposób żeby mieszkańcy mogli swobodnie się poruszać po ich gruntach. Dodatkowo utrudnienie stanowi rosnące na terenie komunalnym drzewo orzech włoski przy posesji ul. Kolonia 4 w Lęborku . W tej sprawie mieszkańcy także składali pisma i przeprowadzili rozmowy z urzędnikami. Nie przyniosło , to żadnego rezultatu . Z otrzymanego pisma wynika , iż obecnie nie można dokonać wycinki drzewa z uwagi na nieuregulowaną sprawę dojazdu do garaży od strony torów kolejowych . Do następnego etapu prac mających na celu uruchomienie dojazdu do zaplecza budynków mieszkalnych przystąpimy w momencie uzyskania zgody od PKP . Co do zasady wycinka drzew i krzewów rosnących na terenach miast i wsi wymaga zezwolenia, którego brak skutkuje wymierzaniem kar pieniężnych (art. 83 ust. 1 w zw. z art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody). Z obowiązku uzyskania zezwolenia zwolniona jest wycinka drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni (art.83fust.1pkt5u.o.p.). Ponieważ orzech włoski, jest drzewem owocowym , nie potrzebne jest zezwolenie na jego wycinkę . Ponadto mieszkańcy twierdzą , iż znajduje się on na działce miejskiej . Dlatego nie rozumiem z jakich powodów potrzebna jest zgoda PKP SA na jego wycięcie. Mieszkańcy także zwracali się wielokrotnie do Urzędu Miasta Lęborka o uprzątnięcie swojej działki , nie przyniosło to żadnego rezultatu . Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi utrzymanie porządku i czystości to jedno z ważnych zadań gminy. Zadania te są określone w ustawie z 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Gmina musi zapewniać czystość i porządek na swoim terenie. Aby tego dokonać gmina musi w szczególności tworzyć warunki do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku. Gmina może zapewnić wykonanie wskazanych prac poprzez utworzenie odpowiednich jednostek organizacyjnych. Gmina powinna dążyć do wybudowania, a także do utrzymania i eksploatacji już istniejących stacji zlewnych, w przypadku gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty, instalacji i urządzeń do zbierania, transportu i unieszkodliwiania zwłok zwierzęcych lub ich części oraz szaleatów publicznych. Do obowiązku gminy należy również zapobieganie zanieczyszczenia ulic i placów szczególnie przez zapewnienie ich odśnieżania. Gmina powinna utrzymywać czystość i porządek na przystankach komunikacyjnych, których jest właścicielem. Mieszkańcy z którymi rozmawiałem czują się bardzo rozgoryczeni , i rozczarowani sposobem załatwienia tej sprawy . Twierdzą , iż płacą podatki i oczekują pomocy od strony urzędników a nie piętrenia utrudnień . I pytają w jaki sposób i kiedy może zostać w końcu załatwiona ich sprawa zgodnie ze składanymi obietnicami przez pracowników Urzędu Miejskiego w Lęborku / trwa to już kilkanaście lat / .Do reprezentowania mieszkańców Kolonia w powyższej sprawie został wyznaczony Pan (*)ke zam. Lębork ul. (*)ke , telefon kontaktowy – (*)ke w celu uzyskania dalszych informacji i dokonania dodatkowych uzgodnień proszę się kontaktować z wyżej wymienionym . W związku z tym proszę o udzielenie odpowiedzi na niżej zadane pytania : dlaczego opisywana działka wyżej mogła być wcześniej wydzierżawiona osobie fizycznej , a teraz nie może , dlaczego taka

(*)ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016) ke

sytuacja trwa dwadzieścia lat, dlaczego została zlikwidowana droga na tym terenie i jakim celom miało to służyć, co wynika z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – jaki jest jego zapis, dlaczego do czasu unormowania sprawy z PKP SA, ta działka nie może być użyczona mieszkańcom, dlaczego do chwili obecnej nie wycięto drzewa na jakim etapie znajduje się ta sprawa, dlaczego o zgodę na wycięcie drzewa do PKP wystąpiło miasto, natomiast nie może wystąpić o przekazanie części działki, czy to prawda – że przedmiotowe drzewo znajduje się na działce miejskiej, dlaczego na wycięcie drzewa owocowego potrzebne jest zezwolenie oraz dlaczego trzeba czekać na stanowisko PKP, jeżeli PKP zmieniło tak granice działek żeby mieszkańcy mogli z nich swobodnie korzystać, kiedy w końcu sprawa może zostać załatwiona zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców którzy na wybudowanie garaży otrzymali zezwolenia, a teraz nie mogą do nich dojechać, jakie gmina ma propozycje dla mieszkańców w tym względzie, dlaczego do chwili obecnej mimo wielokrotnych próśb mieszkańców działka nie została uporządkowana, dlaczego Urząd Miejski nie wystąpił do PKP SA o przejęcie części działki od PKP na drogę wewnętrzną / plan zagospodarowania przestrzennego prawdopodobnie przewiduje w tym miejscu drogę/. Zgodnie z Art. 39 - [Zasady gospodarowania mieniem przez PKP SA] - Komercjalizacja i restrukturyzacja przedsiębiorstwa. PKP SA gospodaruje mieniem, w szczególności przez wnoszenie do spółek, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także przez zbywanie mienia zbędnego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3a. Gospodarowanie budynkami mieszkalnymi i lokalami mieszkalnymi regulują przepisy rozdziału 7 oraz przepisy art. 81. Mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Grunty pozostałe po zlikwidowanych liniach kolejowych lub bocznicach kolejowych wraz z zabudowaną infrastrukturą mogą być przekazane w użyczenie jednostkom samorządu terytorialnego na cele transportowe za zgodą ministra właściwego do spraw transportu wyrażoną w drodze decyzji. Z wnioskiem o wyrażenie zgody na użyczenie, o którym mowa w ust. 3a, może wystąpić PKP SA, określając we wniosku: przedmiot rozporządzenia z wyszczególnieniem danych ewidencyjnych identyfikujących grunt; jednostkę samorządu terytorialnego, na rzecz której nastąpi użyczenie. Mienie, którego zagospodarowanie, na zasadach określonych w ust. 1 i ust. 2, nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie Skarbowi Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub państwowym jednostkom organizacyjnym

Załączniki 9 sztuk

Wnioski - 4 sztuki

Pisma - 2 sztuki

Mapki - 3 sztuki

z powołaniem
Krzysztof Świątczak

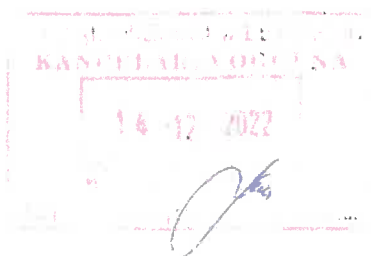
Wykonano w 2 egzemplarzach :

Egz. Nr. 1- adresat

Egz. Nr. 2- a/a

Załącznik nr. 1

Daniel (*)
ul. (*)
84-300 Lębork
tel. (*)



Lębork, dnia 12.12.2022 roku

Urząd Miasta
w Lębork

WNIOSEK O UŻYCZENIE/DZIERŻAWĘ

Jako niżej podpisani mieszkańcy Lęborka przy ulicy Kolonia zwracamy się z prośbą o użyczenie lub dzierżawę działki nr 47, obręb ewidencyjny nr 0012 o powierzchni około 247 m² w celu wspólnego wykorzystania nieruchomości jako drogę - dojazd do naszych posesji.

Na chwilę obecną wykorzystywana nieruchomość nr 44, obręb ewidencyjny nr 0012 o powierzchni około 91 m² nie spełnia podstawowych funkcji drogi tym samym swobodnego dostępu do naszych posesji. Przedmiotowa nieruchomość ma około dwóch i pół metra szerokości co nie pozwala między innymi na przeprowadzenie prawidłowych czynności ratunkowych dla służb w przypadku zagrożenia życia i zdrowia (co miało miejsce w latach poprzednich) np. zapalenie budynków znajdujących się na zapleczu naszych nieruchomości. Ponadto szerokość "drogi" nie daje możliwości swobodnego dojazdu do garaży postawionych zgodnie z pozwoleniami i zapewnienia przejazdu dla pojazdów dostarczających opał, który składowany jest na zapleczach posesji. W obecnym stanie rzeczy jako właściciele nie mający swobodnego dostępu do zaplecza naszych posesji zmuszeni jesteśmy do parkowania pojazdów częściowo na ulicy oraz chodniku. Spowodowane to jest zbyt wąskim przejazdem na nieruchomości nr 44, obręb ewidencyjny nr 0012 o szerokości około dwóch i pół metra wskazywanej jako drogę.

W związku z powyższym użyczenie lub dzierżawa działki nr 47, obręb ewidencyjny nr 0012 o powierzchni około 247 m² i szerokości około sześciu metrów w całości zaspokoila by potrzeby mieszkańców nie mających dostępu do zapleczy swoich posesji. Ponadto dostęp do zapleczy w sytuacji zagrożenia życia i zdrowia przy działaniach służb ratunkowych w znacznym stopniu poprawiłaby bezpieczeństwo i sprawność prowadzonych działań. Nadmieniam, iż wskazana działka w latach poprzednich posiadała status drogi, jednak z nieustalonych przyczyn została ona wydzielona zmarłemu już właścicielowi działki nr 48. Obecnie wskazana działka jest wolna od dzierżawy i w związku z tym nie ma przeszkód, aby tą drogę nam udostępnić.

Jako mieszkańcy ulicy Kolonia nie mający dostępu do naszych zapleczy o podstawowe nasze prawa do jego posiadania ubiegamy się już od około 20 lat. Władze Gminy wielokrotnie zapewniały nas od wielu lat, że będziemy posiadali swobodny dostęp poprzez użyczenie działki nr 47, obręb ewidencyjny nr 0012. Nadmieniam, iż sprawa ta została skierowana do Sądu Cywilnego w Lęborku podczas której graniczące z działką nieruchomości PKP zostały tak podzielone, by My jako mieszkańcy moglibyśmy swobodnie poruszać się po ich gruntach.

Chcielibyśmy nadmienić, że jako mieszkańcy jesteśmy już po wielokrotnych rozmowach z Burmistrzem Miasta Lęborka Panem Witoldem Namysłak, który deklarował dostęp do naszych zapleczy posesji poprzez swobodny dojazd przez działkę nr 47, obręb ewidencyjny nr 0012, która to jest własnością Urzędu Miasta Lęborka.

W związku z powyższym wnosimy o użyczenie lub dzierżawę działki nr 47, obręb nr 0012. Wnoskujemy o pozytywne rozwiązanie naszych trudności.

(podpisy mieszkańców) (*)

(*) ograniczenie jawności na podstawie art. 1 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Uz.UE L 119 z 04.05.2016) (*)

Daniel *(X)ke*
ul. *(X)ke*
84-300 Lębork
tel. *(X)ke*

Lębork, dnia 27.02.2023 roku

Egz. 1

PKP S. A.
Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami
w Gdańsku

WNIOSEK O UMOŻLIWIENIE KORZYSTANIA Z GRUNTU

Jako niżej podpisani mieszkańcy Lęborka (zgodnie z załącznikiem nr 1) przy ulicy Kolonia zwracamy się z prośbą o umożliwienie korzystania na czas trwały z części gruntu - działki nr 38/10, obręb ewidencyjny nr 0012, identyfikator działki nr 220801_1.0012.38/10 (dane z geoportal) w celu wspólnego wykorzystania nieruchomości jako dojazd do części naszych posesji.

W dniu 12 grudnia 2022 roku jako zainteresowani mieszkańcy ulicy Kolonia złożyliśmy do Urzędu miasta „Wniosek o użyczenie/dzierżawę działki nr 47, obręb ewidencyjny 0012 w celu wspólnego wykorzystania nieruchomości jako dojazd do naszych posesji (załącznik nr 1). Burmistrz Miasta Lęborka udzielił odpowiedź z dnia 13 lutego 2023 roku (załącznik nr 2), z której wynika, iż przy nie zagwarantowaniu prawem przejazdu przez teren działki nr 38/10 należącej do PKP S. A. nie ma możliwości korzystania z działki nr 47 jako przejazd do działki nr 38/10 – zapleczy naszych posesji, gdzie posiadamy m.in. garaże, komórki na składowanie opału. Takie stanowisko Urzędu Miasta Lęborka podyktowane jest faktem, iż wprowadzone zostały przez PKP S. A. zmiany w sposobie zagospodarowania i korzystania z terenów kolejowych – tym samym został ograniczony, a nawet uniemożliwiony przejazd do zapleczy posesji z odcinka ul. Kolonia. Nadmieniam, iż na chwilę obecną mieszkańcy korzystają z przejazdu przez działkę nr 44, które jednak z uwagi na niewielką szerokość sprawia problem przejazdu.

Z posiadanej wiedzy część gruntu działki nr 38/10 została wydzierżawiona prywatnym osobom, jednak grunty te nie są niezbędne do swobodnego dojazdu do Naszych posesji.

Z uwagi, iż sprawa ma długoletnie postępowania zwracamy się z prośbą o umożliwienie trwałego korzystania z gruntu części działki nr 38/10 celem rozwiązania naszych podstawowych potrzeb dojazdu do posesji (umożliwienie korzystania na czas trwały, ustanowienie służebności, użyczenie lub dzierżawę). Wnioskujemy o pozytywne rozwiązanie naszych trudności.

(X)ke Daniel

Wyk. w 3 egz.
adresat – 1 egz.
do wiadomości Burmistrz Miasta Lębork – 2 egz.
a/a – 3 egz.

(*) ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016) *ke*

Daniel *(*)ke*
ul. *(*)ke*
84-300 Lebork
tel. *(*)ke*

Lebork, dnia 09.05.2023 roku

Urząd Miasta
w Lebork



WNIOSEK

W imieniu mieszkańców Leborka przy ulicy Kolonia (podpisy zgodnie z pismem z dnia 12.12.2022 roku, wpływ do kancelarii Urzędu Miasta w Leborku dnia 14.12.2022 r.) zwracam się z prośbą o swobodny dostęp do działki nr 47, obręb ewidencyjny nr 0012 o powierzchni około 247 m² w celu wspólnego korzystania z nieruchomości.

Na chwilę obecną działka nr 47, obręb ewidencyjny nr 0012 jest terenem miasta – zamkniętym, użytkowanym tylko i wyłącznie przez mieszkańców posesji numer 4 przy ulicy Kolonia. Jako mieszkańcy powinniśmy mieć dostęp do w/w gruntu na takich samych zasadach co w tym przypadku nie ma faktycznego zastosowania. Część mieszkańców posesji numer 4 we własnym zakresie zagospodarowuje sobie teren miasta, tym samym ograniczając dostęp do działki nr 47 innym mieszkańcom ulicy Kolonia.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o przeprowadzenie wizji lokalnej, celem stwierdzenia rzeczywistego przeznaczenia przedmiotowej działki. Ponadto proszę o usunięcie płotu znajdującego się na tyłach działki numer 47, który został postawiony przez wcześniej dzierżawiących mieszkańców posesji numer 4 oraz wycięcie drzewa znajdującego się na przedmiotowej posesji. Działania te mają na celu swobodne korzystanie z działki numer 47 przez wszystkich mieszkańców ulicy Kolonia. Nadmieniam, iż w przypadku wyrażenia zgody przez właściciela działki czyli Urzędu Miasta w Leborku usunięcia płotu oraz drzewa, zainteresowani mieszkańcy ulicy Kolonia mogą we własnym zakresie uporządkować przedmiotową działkę.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.

Z poważaniem

()ke Daniel*

(*)ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016) *ke*

Daniel *(*)*
ul. *(*)*
84-300 Lębork
tel. *(*)*

Lębork, dnia 27.02.2023 roku

Urząd Miasta
w Lębork

WNIOSEK O UŻYCZENIE/DZIERŻAWĘ

W związku ze złożonym pismem z dnia 27 lutego 2023 roku do PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku (w załączeniu przesłane pismo) dotyczącym umożliwienia korzystania z gruntu działki nr 38/10 obręb ewidencyjny nr 0012 w Lęborku przy ulicy Kolonia zwracam się z prośbą o nawiązanie kontaktu z PKP S. A. celem wynegocjowania jako Urząd Miasta najlepszego rozwiązania dla mieszkańców ulicy Kolonia, tym samym zakończenia problemów związanych ze swobodnym dojazdem do zapleczy naszych posesji.

W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi czy Urząd Miasta dokona wszelkich starań na rzecz swoich mieszkańców poprawiając ich codzienne życie prywatne związane z brakiem swobodnego dojazdu do zapleczy posesji.

()* *de* Daniel

(*) ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016) *de*

Załącznik nr 2

**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA**
(12)

Lębork dnia 13.02.2023 r.

Gr. 6865. 19402. 2023.1
PańDaniel
ul.
84-300 Lębork

W nawiązaniu do pisma z dnia 12.12.2022r, w sprawie użyczenia lub wydzierżawienia komunalnej działki nr 47 położonej w obr. 12 m. Lęborka, w celu wspólnego wykorzystania jej przez mieszkańców niektórych posesji położonych przy ul Kolonia, jako drogi –dojazdu do zapleczy posesji., w pierwszej kolejności wyjaśniam, że działka ta nie posiadała wcześniej i nie posiada obecnie, przeznaczenia drogowego. Nie pełniła też funkcji komunikacyjnych związanych z obsługą zapleczy nieruchomości położonych przy ul Kolonia. Dotychczas wykorzystywana była przez mieszkańców budynku Kolonia 4 jako wjazd na posesje oraz do obsługi komunalnych budynków gospodarczych, które aktualnie uległy już likwidacji.

Znany jest miastu problem, związany z dojazdem do zapleczy niektórych posesji położonych przy ul Kolonia, który ze względu na specyficzny sposób zabudowy, nie może obecnie zostać zapewniony bezpośrednio z drogi publicznej. Jednakże problem ten nie jest wynikiem działań podjętych przez gminę. Należy przypomnieć, że dojazd do zapleczy posesji przy ul Kolonia był wcześniej z powodzeniem realizowany poprzez ul Kolonia i jej odcinek łączący się z torami kolejowymi (działka nr 63) oraz za pośrednictwem działki drogowej nr 44 i terenów należących do PKP SA, obecnie teren działki nr 38/10. W wyniku wprowadzonych przez PKP SA zmian w sposobie zagospodarowania i korzystania z terenów kolejowych, ograniczony a nawet uniemożliwiony został przejazd do zapleczy posesji, z odcinka ul Kolonia, znajdującego w granicach działki nr 63, natomiast pozostała nadal możliwość przejazdu przez działkę nr 44, który jednak z uwagi na niewielką szerokość, może sprawiać problem większym pojazdom.

Sprawa dojazdu do zapleczy niektórych posesji przy ul Kolonia, miała już też finał w sądzie przy rozpoznawaniu kwestii ustanowienia drogi koniecznej, gdzie wniosek w tej sprawie został oddalony, z uwagi na charakter gruntów kolejowych, które w tym czasie stanowiły tereny zamknięte. Gmina wskazywała w tym postępowaniu, że niewłaściwe jest tworzenie nowego połączenia drogowego do zapleczy posesji za pośrednictwem niedrogowej działki nr 47, znacząco zmieniającego dotychczasowy sposób użytkowania terenu i generującego uciążliwość dla mieszkańców przyległych posesji, natomiast optowała za przywróceniem możliwości przejazdu przez teren PKP i odcinek ul Kolonia – działkę nr 63. Przy ocenie tego zagadnienia nie można zapominać, że podstawowym problemem w zapewnieniu dostępu do zapleczy nieruchomości położonych przy ul Kolonia nie jest wcale kwestia udostępnienia na ten cel określonych terenów należących do gminy, ale to, że dojazd ten nie może zostać zapewniony z pominięciem terenów należących do PKP SA, bezpośrednio graniczących z zapleciami posesji o utrudnionym dostępie.

Bez wcześniejszego uzyskania przez zainteresowanych mieszkańców, zagwarantowanego prawem przejazdu przez teren działki 38/10 należącej do PKP SA, jakiegokolwiek rozważania co do możliwości wykorzystania na cele komunikacyjne tych czy innych terenów należących do gminy, są całkowicie przedwczesne.

Z powyższych względów, ocena zasadności i możliwości udostępnienia miejskich gruntów na potrzeby urządzenia drogi dojazdowej, do niektórych posesji przy ul Kolonia, będzie mogła nastąpić dopiero po przedstawieniu nam ze strony zainteresowanych osób, konkretnego stanowiska PKP SA o wyrażeniu zgody na korzystanie z działki nr 38/10 jako ciągu komunikacyjnego, zapewniającego dostęp do oznaczonych nieruchomości. Proszę o poinformowanie o treści niniejszego pisma, pozostałe zainteresowane osoby.

BURMISTRZ MIASTA
Wojciech Wójciszyn

(*) ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016)

OŚG-ZM.7021.32.2023.W

Lębork, 9.06.2023 r.

Pani

Krystyna *(signature)*
ul. *(signature)*
Lębork

W odpowiedzi na Pani wniosek dotyczący wycinki drzewa (orzech włoski) z terenu komunalnego przy posesji Kolonii 4 informuję, że nie możemy obecnie zrealizować Pani wniosku z uwagi na nieuregulowaną sprawę dojazdu do garaży od strony torów kolejowych.

Do następnego etapu prac mających na celu uruchomienie dojazdu do zaplecza budynków mieszkalnych przystąpimy w momencie uzyskania zgody od PKP

Z poważaniem

(signature)
Zastępca Dyrektora
Wydział Ochrony i Informacji

Otrzymuje:

1. Adresat
2. Wydział OŚG a a

(* ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016) *(signature)*

STAROSTWO POWIATOWE
w Łęborku,
84-300 Łębork, ul. Czołgistów 5
REGON 770981289

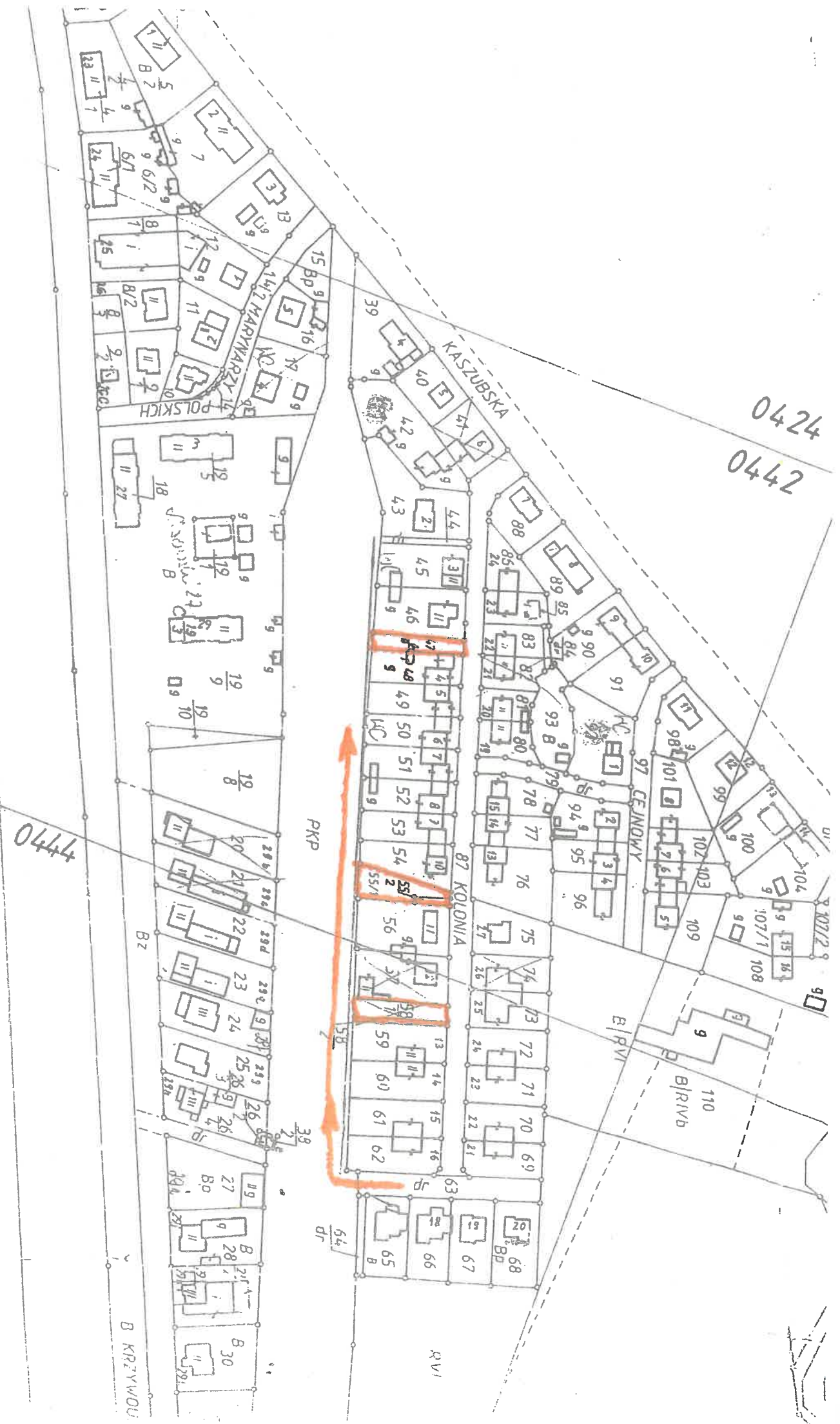
This is a hand-drawn cadastral map of a village, likely in Poland, showing numerous plots of land and buildings. The map is oriented with a north arrow at the top. Key features include:

- Plots and Buildings:** Numerous plots are labeled with numbers (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822,

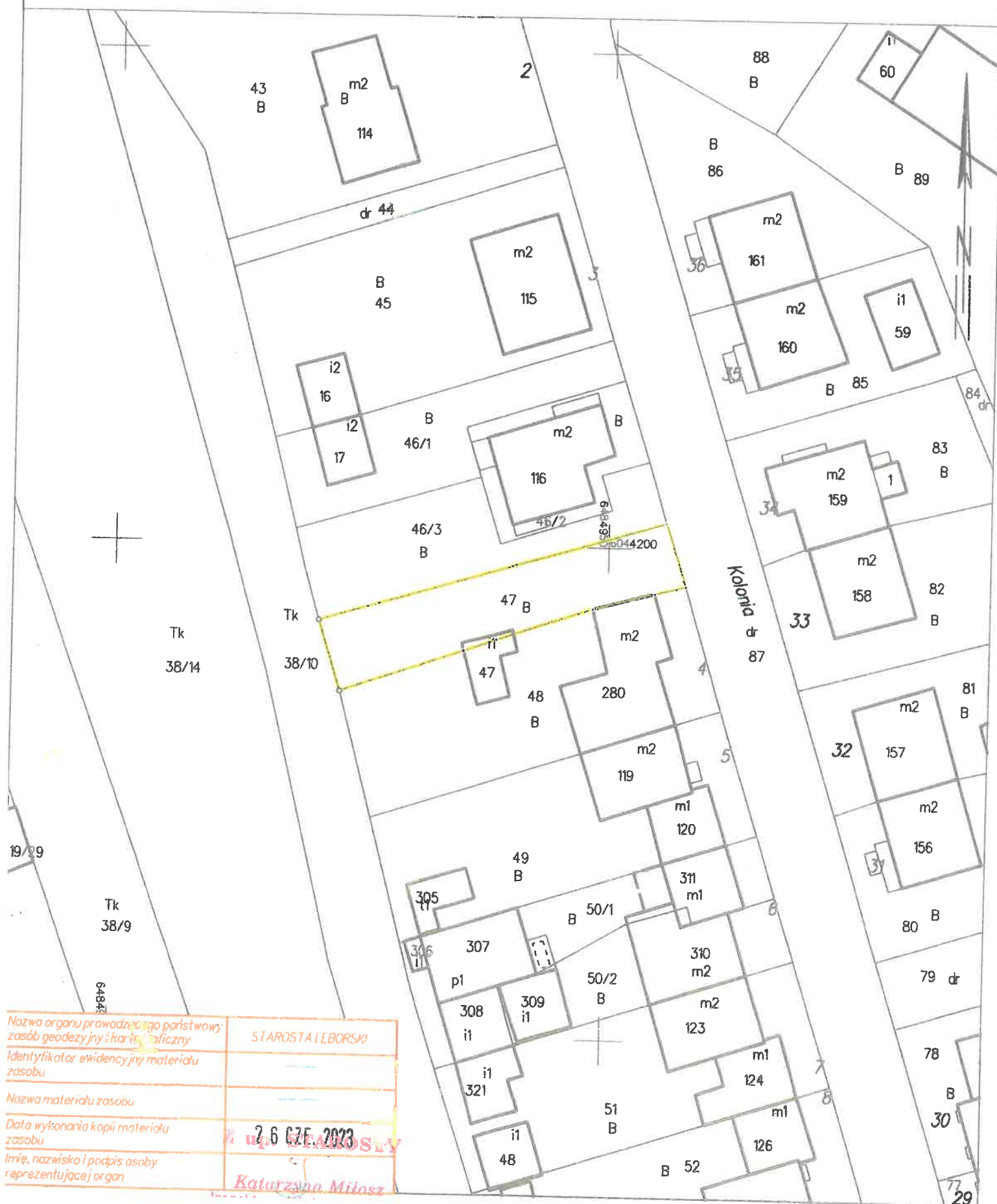
0424
0442

4470

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW



MAPA EWIDENCYJNA
 SKALA 1:500



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA LĘBORSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Nazwa materiału zasobu	
Data wykonania kopii materiału zasobu	2.6.2023
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Katarzyna Miłoś