

Lębork dnia 04.08.2023r

Gr. 680.11092.2023.5

Pan

Krzysztof Świątczak
Radny
Rady Miejskiej
w Lęborku

OPS-BRM.0003846.2023

URZĄD MIEJSKI W LĘBORKU BIURO RADY MIEJSKIEJ	
WPŁY	04-08-2023 NĘŁO
Ilość zał.	744/2023
podpis	<i>[Podpis]</i>

W nawiązaniu do pisma z dnia 27 lipca 2023 r. dotyczącego działki nr 47 położonej w obr. 12 m. Lęborka, oraz w ramach uzupełnienia naszego wcześniejszego pisma z dnia 27.07.2023 wyjaśniam, że żądanie wycięcia zdrowego i owocującego drzewa, znajdującego się w granicach działki nr 47, w sytuacji gdy w ogóle nie została jeszcze przesądzona kwestia możliwości utworzenia na tej działce drogi, przy jednoczesnym braku nadal jakiegokolwiek decyzji ze strony PKP SA, co do możliwości obsługi komunikacyjnej zapleczy niektórych posesji, za pośrednictwem terów kolejowych - działki nr 38/10, nie jest uzasadnione.

Aktualnie, drzewo to nie zagraża bezpieczeństwu i życiu mieszkańców oraz mieniu a także nie koliduje z żadną inwestycją komunalną. Jakakolwiek podstawa do usunięcia tego zdrowego drzewa, zaistniałaby dopiero w przypadku, gdy kwestia lokalizacji drogi mającej ewentualnie powstać w granicach działki nr 47, zostanie definitywnie przesądzona i umiejscowienie drzewa pozostanie w kolizji z przebiegiem tej drogi, a przejazd przez teren PKP SA, będzie prawnie zagwarantowany.

Z powyższych względów, nie widzę też aktualnie zasadności ani potrzeby rozważania kwestii wydzierżawiania lub użyczenia terenu działki 47, na rzecz mieszkańców zainteresowanych urządzeniem na niej drogi oraz nie planuję również jej udostępniania w formie umów cywilno-prawnych innym właścicielom nieruchomości przy ul. Kolonia. Co do uprzątnięcia i uporządkowania działki nr 47, to stwierdzono, że na teren działki oprócz dojazdu do posesji Kolonia 4, wprowadzono inne zagospodarowanie, które nie było uzgodnione z miastem, a która to kwestia zostanie wyjaśniona w najbliższym czasie i odpowiednio uregulowana.

Natomiast w zakresie przystąpienia do opracowania planu miejscowego w tym obszarze w celu między innymi wyznaczenia drogi o charakterze publicznym, mającej skomunikować zaplecza tylko niektórych posesji położonych przy ul. Kolonia, to nie przewiduję, a na pewno w tej kadencji Rady Miejskiej w Lęborku, wnioskowania o podjęcie w tej sprawie stosownej uchwały.

Przy rozważaniu w przyszłości podejmowania jakichś działań mających na celu zaplanowanie i utworzenie drogi na terenach należących obecnie jeszcze do PKP SA, nie można zapominać, na co już zwracano uwagę w prowadzonej korespondencji, że nie wszyscy a tylko niektórzy, właściciele nieruchomości graniczących bezpośrednio z terenem PKP, są zainteresowani utworzeniem drogi dojazdowej, nie mówiąc już o drodze o charakterze publicznym ogólnodostępnym, i takie planowanie przez miasto urządzenia w tym miejscu publicznej drogi, mogłoby napotkać opór wśród znacznej liczby mieszkańców. Co do zapytania jakie miasto widzi rozwiązanie w kwestii zapewnienia dojazdu do zapleczy niektórych nieruchomości położonych przy ul. Kolonia i graniczących z terenem kolejowym, to rozwiązania problemu należy upatrywać przede wszystkim po stronie PKP SA, które wprowadzając zmiany w sposobie zagospodarowania i korzystania z terenów kolejowych a szczególnie w części je wydzierżawiając, ograniczyło a nawet uniemożliwiło korzystanie z funkcjonującego tam i tolerowanego od dawna, przejazdu do zapleczy posesji, zapewnianego z odcinka ul. Kolonia, znajdującego się na działce nr 63.

Takie działania ze strony PKP doprowadziły do powstania konfliktu nie tylko między gminą a osobami pozbawionymi dotychczasowego dojazdu ale również wywołały niezadowolenie po stronie przeciwników tworzenia jakiegokolwiek drogi w tym rejonie . Przywrócenie istniejącego wcześniej dojazdu, z pewnością rozwiązałoby ten problem . Skoro potrzebę dojazdu do zapleczy posesji przy ul Kolonia deklaruje tylko część a nie wszyscy ich właściciele, a dodatkowo PKP SA nie widzi możliwości przekazania terenu gminie nieodpłatnie, to właściwym rozwiązaniem nie jest tworzenie jakiejś drogi a szczególnie publicznej, ale umożliwienie przejazdu wyłącznie tym osobom , których ten problem dotyczy , co można by osiągnąć, poprzez ustanowienie na ich rzecz odpowiedniej służebności drogowej , na warunkach uzgodnionych pomiędzy zainteresowanymi a PKP

Burmistrz Miasta
Witold Namyślik



Do wiadomości :

Wydział Zasobów Komunalnych



Lębork, dnia 04 08 2023 r.

Gr. 480. 11092. 2023. 5

Pani

Ewa Komadowska

Naczelnik

Wydziału Zasobów Komunalnych

w/m

W związku z pismami z dnia 20 lipca 2023r oraz z dnia 27 lipca 2023 r , skierowanymi przez radnego Rady Miejskiej w Lęborku Pana Krzysztofa Świątczaka , informującymi o nieporządku na terenie komunalnej działki nr 47, graniczącej bezpośrednio z posesją przy ul Kolonia 4, proszę o pilne wyjaśnienie zaistniałej sytuacji i podjęcie niezbędnych i stosownych działań w tej sprawie .

O wynikach kontroli i podjętych dalszych czynnościach w tej sprawie , proszę powiadomić radnego Pan Krzysztofa Świątczaka oraz Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości :

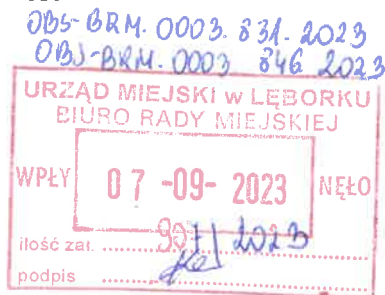
Radny Rady Miejskiej w Lęborku
Pan Krzysztof Świątczak

BURMISTRZ MIASTA
Witold Namysła

**BURMISTRZ
MIASTA LĘBORKA
(12)**

Lębork, dnia 31.08.2023 r.

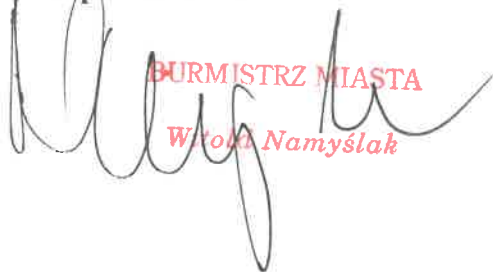
ZK.6845.WM Kolonia 4.2023.MM



**Pan
Krzysztof Świątczak
Radny
Rady Miejskiej
w Lęborku**

W nawiązaniu do pism z dnia 20.07.2023 r. oraz 27.07.2023 r. dotyczących nieporządku na terenie komunalnym, stanowiącym działkę nr 47, położonym w obrębie 12 miasta Lęborka informuję, że po przeprowadzonej dnia 25.08.2023 r. wizji lokalnej mającej na celu skontrolowanie sposobu użytkowania i zagospodarowania w/w działki, wezwano Wspólnotę Mieszkaniową „Kolonia 4” do uprzątnięcia i uporządkowania działki nr 47 poprzez usunięcie płotu znajdującego się na tyłach terenu oraz bramy wjazdowej wraz z przęsłem ogrodowym, a także wszystkich rzeczy ruchomych, w tym przyczepy kempingowej oraz ławek i krzeseł, do dnia 30.09.2023 r.

Z poważaniem


BURMISTRZ MIASTA
Wioletta Namysłak

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami

MM

