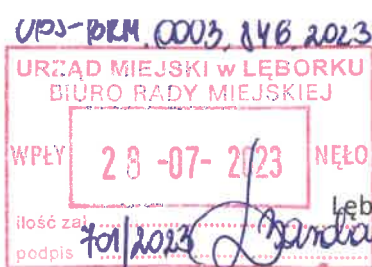


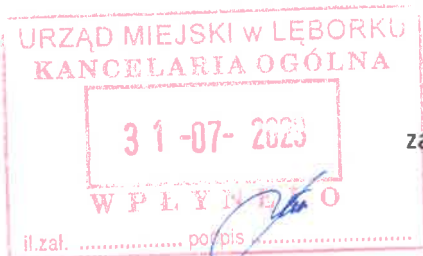
BM
N ll
Krzysztof Świątczak

84-300 Lębork

ul. (*)



Lębork dnia 27 lipca 2023 roku



za pośrednictwem

Pan

Witold Namysław

Burmistrz Miasta Lęborka

Pan

Jarosław Litwin

Przewodniczący Rady Miasta Lęborka

ZAPYTANIE

dotyczące uzyskania dodatkowych informacji w sprawie użyczenia lub dzierżawy działki nr.47 , obręb ewidencyjny nr. 0012 o powierzchni około 247 metrów .

W dniu 20 lipca 2023 roku złożyłem zapytanie dotyczące użyczenia lub dzierżawy działki nr.47 , obręb ewidencyjny nr. 0012 o powierzchni około 247 metrów kwadratowych w celu wspólnego wykorzystania nieruchomości jako drogę – dojazd do posesji . Na chwilę obecną wykorzystywana nieruchomość nr 44 , obręb ewidencyjny nr 0012 o powierzchni około 91 metrów kwadratowych nie spełnia podstawowych funkcji drogi i nie umożliwia swobodnego dostępu do posesji . Przedmiotowa nieruchomość ma około dwóch i pół metra szerokości co nie pozwala między innymi na szybkie przeprowadzenie czynności ratujące życie oraz mienie / co miało miejsce w latach poprzednich – paliły się budynki od strony zaplecza / . Ponadto szerokość drogi praktycznie uniemożliwia dojazd do garaży które zostały wybudowane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczanie opału który składowany jest na zapleczach posesji . W związku z powyższym użyczenie lub dzierżawa działki nr 47 , obręb ewidencyjny nr 0012 o powierzchni około 247 metrów kwadratowych i szerokości około 6 metrów w całości zaspokaja potrzeby mieszkańców nie mających dostępu do swoich zapleczy budynków . Wskazana działka z nieustalonych przyczyn została wydzierżawiona zmarłemu już właścicielowi działki nr.48 . Obecnie wskazana działka jest wolna od dzierżawy i w związku z tym nie ma przeszkód , żeby tą drogę udostępnić mieszkańcom . Mieszkańcy którzy nie mają dostępu do swoich zapleczy twierdzą , iż zostały naruszone ich prawa do posiadania , a taka sytuacja trwa już od około 20 lat . Wielokrotne prowadzone rozmowy przez mieszkańców z władzami gminy do dnia dzisiejszego nie przyniosły żadnego rezultatu . Mimo wielu zapewnień z Urzędu Miasta Lęborka , iż , będą oni mieli swobodny dostęp do swoich zapleczy budynków . Mieszkańcy dodali , iż obecnie PKP podzieliła swoje działki graniczące z w/w działką w taki sposób żeby mieszkańcy mogli swobodnie się poruszać po ich gruntach. Dodatkowe utrudnienie stanowi rosnące na terenie komunalnym drzewo orzech włoski przy posesji ul. Kolonia 4 w Lęborku . W tej sprawie mieszkańcy także składali pisma i przeprowadzili rozmowy z urzędnikami. Nie przyniosło , to żadnego rezultatu . Z otrzymanego pisma wynikało , iż obecnie nie można dokonać wycinki drzewa z uwagi na nieuregulowaną sprawę dojazdu do garaży od strony torów kolejowych . Do następnego etapu prac mających na celu uruchomienie dojazdu do

(*) ograniczenie jawności na podstawie art.1 ust.2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016)

zaplecza budynków mieszkalnych przystąpimy w momencie uzyskania zgody od PKP . Co do zasady wycinka drzew i krzewów rosnących na terenach miast i wsi wymaga zezwolenia, którego brak skutkuje wymierzeniem kar pieniężnych (art. 83 ust. 1 w zw. z art. 88 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody). Z obowiązku uzyskania zezwolenia zwolniona jest wycinka drzew lub krzewów owocowych, z wyłączeniem rosnących na terenie nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków lub na terenach zieleni (art.83fust.1pkt5u.o.p.). Ponieważ orzech włoski, jest drzewem owocowym , nie potrzebne jest zezwolenie na jego wycinkę . Ponadto mieszkańcy twierdzą , iż znajduje się on na działce miejskiej . Dlatego nie rozumiem z jakich powodów potrzebna jest zgoda PKP SA na jego wycięcie. Mieszkańcy także zwracali się wielokrotnie do Urzędu Miasta Łęborka o uprzątnięcie swojej działki , nie przyniosło to żadnego rezultatu . Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi utrzymanie porządku i czystości to jedno z ważnych zadań gminy. Zadania te są określone w ustawie z 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Gmina musi zapewniać czystość i porządek na swoim terenie. Aby tego dokonać gmina musi w szczególności tworzyć warunki do wykonywania prac związanych z utrzymaniem czystości i porządku. Gmina może zapewnić wykonanie wskazanych prac poprzez utworzenie odpowiednich jednostek organizacyjnych. Gmina powinna dążyć do wybudowania, a także do utrzymania i eksploatacji już istniejących stacji zlewnych, w przypadku gdy podłączenie wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej jest niemożliwe lub powoduje nadmierne koszty, instalacji i urządzeń do zbierania, transportu i unieszkodliwiania zwłok zwierzęcych lub ich części oraz szaleatów publicznych. Do obowiązku gminy należy również zapobieganie zanieczyszczenia ulic i placów szczególnie przez zapewnienie ich odśnieżania. Gmina powinna utrzymywać czystość i porządek na przystankach komunikacyjnych, których jest właścicielem. Mieszkańcy z którymi rozmawiałem czują się bardzo rozgoryczeni , i rozczarowani sposobem załatwienia tej sprawy . Twierdzą , iż płacą podatki i oczekują pomocy od strony urzędników a nie piętrenia utrudnień . I pytają w jaki sposób i kiedy może zostać w końcu załatwiona ich sprawa zgodnie ze składanymi obietnicami przez pracowników Urzędu Miejskiego w Łęborku / trwa to już kilkanaście lat / .Do reprezentowania mieszkańców Kolonia w powyższej sprawie został wyznaczony Pan Daniel Barcz zam. Łębork ul. Kolonia 5/3 , telefon kontaktowy – 508 500 158 w celu uzyskania dalszych informacji i dokonania dodatkowych uzgodnień proszę się kontaktować z wyżej wymienionym. **W dniu 27.07.2023 r otrzymałem w powyższej sprawie odpowiedź . Przekazane pismo było praktycznie powieleniem korespondencji którą mieszkańcy prowadzili w powyższej sprawie z Urzędem Miasta Łęborka i stanowiły one załączniki do wysłanego zapytania . Jednak nie udzielono odpowiedzi na wszystkie pytania dlatego też proszę o podanie : dlaczego do chwili obecnej nie wycięto drzewa owocowego które ma znajdować się na działce miejskiej , dlaczego na wycięcie drzewa owocowego potrzebne jest zezwolenie oraz trzeba czekać na stanowisko PKP oraz kiedy ono może zostać wycięte , dlaczego do chwili obecnej mimo wielokrotnych prośb mieszkańców działka nie została uporządkowana , jaka jest możliwość użyczenia i wydzierżawienia działki nr.47 , obręb ewidencyjny nr. 0012 o powierzchni około 247 metrów kwadratowych mieszkańcowi Kolonia w Łęborku bez przeznaczenia na drogę , kiedy Urząd Miasta zamierza przystąpić do opracowania w tym rejonie miejscowego planu zagospodarowania , co pozwoli na bezpłatne przejęcie działki od PKP SA , czy Urząd Miasta w Łęborku jest w stanie opracować i przedstawić mieszkańcom Kolonia jakiegokolwiek rozwiązanie które zmniejszy problemy z dojechaniem do zapleczy budynków oraz zwiększy bezpieczeństwo w przypadku potrzeby prowadzenia akcji ratowniczych od zapleczy budynków , jakie w tym względzie zamierza podjąć działania .**

z poważaniem
Krzysztof Świątczak

Wykonano w 2 egzemplarzach :