

Lębork, dnia 18.08.2023r.

ZK.7003.27.2023.ŁS



Pan Krzysztof Świątczak
Radny Rady Miasta Lęborka
za pośrednictwem
Pan Jarosław Litwin
Przewodniczący Rady Miasta Lęborka

Dot.: wniosku z dnia 06.08.2023r. w sprawie wymiany okien w mieszkaniu przy ul. Grunwaldzkiej 10/7, przeglądu okien w budynkach Grunwaldzka 9-12 w Lęborku.

W odpowiedzi na w/w wniosek informuję, iż przed rozpoczęciem rewitalizacji budynków przy ul. Grunwaldzkiej 9-12 znany był nam stan techniczny znajdującej się w nich stolarki okiennej, jak i fakt, że w części stanowi ona stolarkę drewnianą. W ramach obecnie realizowanej inwestycji nie było możliwości wymiany pozostałej stolarki drewnianej na okna PCV. Jednakże, w przypadku powstania takiej potrzeby, przeprowadzenie tego typu prac w przyszłości, już po zakończonym remoncie elewacji, nie będzie narażać na trudności pod względem technicznym. Obecnie, poza realizowanym projektem rewitalizacji, zlecieliśmy wymianę trzech okien drewnianych na PCV w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 10 (w tym ostatnie drewniane okno w lokalu przy ul. Grunwaldzkiej 10/7, pozostała stolarka okienna w tym lokalu to trzy okna PCV). Powyższe było konieczne ze względu na wyjątkowo zły stan techniczny tych okien.

W związku ze zgłoszonym problemem rzekomego braku możliwości otwierania okien po dokonanym ociepleniu budynków w dniu 18.08.2023r. został przeprowadzony przegląd w lokalach. Obejmował on lokale, w których znajduje się jeszcze drewniana stolarka okienna – w przypadku okien PCV żaden element skrzydła okiennego nie ma styczności z wykonanym ociepleniem. Ponadto ograniczył się on do lokali, których ściany zewnętrzne zostały już ocieplone – ściany frontowe budynków nr 10-12 nie zostały jeszcze ocieplone. Dokonany przegląd nie potwierdził istnienia zgłaszanego problemu – sami mieszkańcy tych lokali również nie uskarżali się na nieprawidłowości mające powstać w wyniku przeprowadzonych prac ociepleniowych. W przypadkach, w których trudności z otwieraniem lub zamykaniem okien wynikały z potrzeby przeprowadzenia prac naprawczych lub konserwacyjnych przedmiotowej stolarki okiennej, mieszkańcy lokali zostali poinformowani, iż zgodnie z art. 6b ust. 2 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego wykonanie tych prac należy do obowiązków użytkownika lokalu.

BURMISTRZ MIASTA
Witold Namysław
Witold Namysław

Otrzymują:

1. Adresat
 2. a/a
- [Signature]*