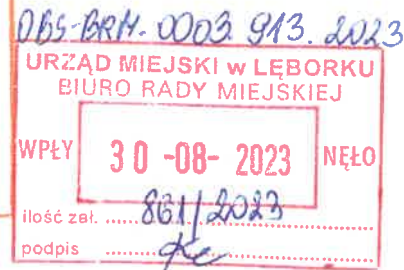
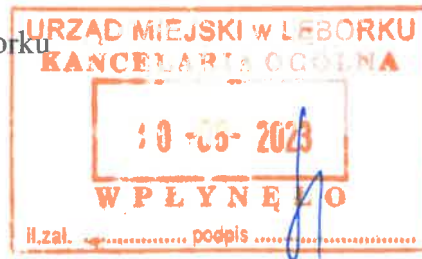


Lębork, 30 sierpnia 2023r.

Jarosław Litwin
Radny Rady Miejskiej w Lęborku
ul. Armii Krajowej 14
84-300 Lębork

DO: Witold Namyślak
Burmistrz Miasta Lęborka



WNIOSEK

Ponownie wnoszę o regularne przeglądy placów zabaw, realizowanie ich zgodnie z harmonogramem i ściślejszy nadzór nad naprawą zgłaszanych usterek. **Mimo zapewnień o kontrolowaniu tych miejsc i realizowaniu napraw, urządzenia na placach zabaw są nadal zaniedbane, brudne, zniszczone, uszkodzone i niebezpieczne dla użytkowników.** Załączam zdjęcia placu zabaw w Parku im. B. Chrobrego, wykonane już po odpowiedzi zapewniającej że urzędnicy kontrolują place zabaw co tydzień i że usterki są naprawiane na bieżąco. W związku z tym, wnioskuję też o udostępnienie książek placów zabaw administrowanych przez Urząd Miejski w Lęborku oraz podległe jednostki, w których powinny znajdować się zapisy dotyczące realizowanych przeglądów i napraw.

Przypominam, że zgodnie z art. 61 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane, właściciele oraz zarządcy są zobowiązani do zapewnienia bezpieczeństwa obiektu. Zgodnie z ww. ustawą to na zarządcach spoczywa obowiązek utrzymywania obiektów małej architektury w odpowiednim stanie technicznym, co wiąże się z wykonywaniem przeglądów, niezbędnych napraw czy remontów. Niewywiązanie się z obowiązku utrzymania obiektu w należyтым stanie technicznym, stanowi naruszenie przepisów prawa.

Urządzenia znajdujące się na placach zabaw są objęte normami PN-EN 1176 i PN-EN 1777. Kontrolom podlega też wszystko to, co sprzęty otacza: chodniki, płyty, śmietniki, tablice informacyjne i roślinność.

Wyróżnia się trzy rodzaje kontroli placów zabaw: rutynową, funkcjonalną i podstawową, coroczną.

W trakcie kontroli rutynowej sprawdza się ogólny stan urządzeń. Kontroler odnotowuje wszelkie uszkodzenia spowodowane zużyciem, warunkami atmosferycznymi, ale też aktami wandalizmu, które zdarzają się dość często. To zwykle kontrola wzrokowa, podczas której sprawdza się także stan czystości nawierzchni, poszukuje ostrych krawędzi, brakujących elementów konstrukcyjnych i ogólną „zwartość” konstrukcji. Przeprowadza się ją przeważnie raz w tygodniu a na intensywnie użytkowanych placach zabaw, nawet codziennie.

W czasie kontroli funkcjonalnej bardziej drobiazgowo sprawdza się urządzenia, w szczególności pod kątem zużycia sprzętu. Ustalenia – tak jak w przypadku kontroli rutynowej – należy odnotować w dokumentacji. Taki przegląd powinno się prowadzić średnio co 1-3 miesiące.

W ramach kontroli podstawowej, corocznej powinno być sprawdzone zużycie urządzeń, stan fundamentów, nawierzchni. Kontrolerzy sprawdzają też, czy wcześniejsze naprawy sprzętu nie wpłynęły na jego bezpieczeństwo. Wnioski również wędrują do dokumentacji.

Wyniki każdej kontroli powinno się zapisywać i przechowywać do wglądu w książce placu zabaw. Przy niektórych kontrolach (pomontażowej, corocznej głównej oraz 5-letniej) sporządzone musi zostać dodatkowo sprawozdanie.

Pragnę podkreślić, że place zabaw czy siłownie plenerowe mogą pozaplanowo kontrolować organy państwowe m.in. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego czy Główny Inspektorat Sanitarny. Inspektorzy wyznaczeni z ramienia ww. instytucji lub działających na ich zlecenie, mogą weryfikować zarówno aktualny stan placu zabaw, jak i dokumenty potwierdzające wykonywanie kontroli okresowych, czy inne dokumenty wymagane przepisami prawa. **Kontrole z ramienia państwowych instytucji mogą zakończyć się poważnymi konsekwencjami. Na zarządcę obiektu może zostać nałożona kara grzywny, lub nawet kara pozbawienia wolności, w przypadku, gdy dopuścił się poważnych zaniedbań.**

Z poważaniem,
Jarosław Litwin





